****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 59/3**

От 17 мая 2016 года р.п. Турки

**Об установлении порядка определения**

**коэффициента (К(%)), применяемого для**

**определения арендной платы за земельные**

**участки государственная собственность на**

**которые не разграничена, расположенные**

**на территории Турковского муниципального района**

**и установлении его значения и об установлении**

**размера арендной платы и сроков ее внесения**

**за земельные участки, находящиеся в**

**муниципальной собственности**

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 2 постановления Правительства Саратовской области от 27.11.2007 г. № 412-П «Об установлении размера арендной платы и сроков ее внесения», Уставом Турковского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов **РЕШИЛО:**

1. Установить Порядок определения коэффициента (К(%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Турковского муниципального района.

Коэффициент (К(%) рассчитывается по следующей формуле:

, где

 - показатель в процентах, применяемый для определения годового размера арендной платы земельных участков в зависимости от вида разрешенного использования, установленный п.1 постановления Правительства Саратовской области от 27.11.2007 г. № 412-П,

 - величина увеличения (снижения) среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с учетом видов разрешенного использования, определяемая как отношение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в 2012 г. к среднему удельному показателю кадастровой стоимости земельных участков в 2013 г.:



Значение коэффициента (К(%) округляется до второго знака после запятой.

2. Установить значение коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Турковского муниципального района, в соответствии с их видами разрешенного использования:

предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, хозблоков, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) – 0,2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества - 0,2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения гаражей, для хранения индивидуального и семейного автотранспорта – 20,0 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 0,22 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта - 10,0 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд несвязанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (индивидуального, семейного) - 2,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 3,2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения гостиниц - 4,15 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения - 7,0 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения - 0,3 процент кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - 11,97 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для разработки полезных ископаемых – 2,0 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582;

предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов - 4,0 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами – 0,17 от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные – 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций – 2,99 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

предназначенные для рыбоводства (пруд) из земель населенных пунктов – 0,15 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

1,8 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков для сельскохозяйственного использования;

0,6 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования;

0,1 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов, за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

1,0 процент от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;

предназначенных для иных целей – 2,0 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

2.1. Установить, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

, где:

- размер арендной платы за год;



 - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м земельного участка;

 - площадь земельного участка;

 - коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

2.2. Порядок определения коэффициента (К(%), применяемого при определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и его значение с учетом видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего решения.

2.3. Установить, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.

2.4. Установить, что от арендной платы освобождаются (за исключением использования земельных участков для предпринимательских целей):

1. граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет;
2. семьи, опекающие детей сирот;
3. инвалиды;
4. ветераны Великой Отечественной Войны;
5. муниципальные учреждения и предприятия, финансируемые за счет средств бюджета Турковского муниципального района или бюджета муниципальных образований входящих в состав Турковского муниципального района;
6. предприятия и организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций:

- земли, отведенные под захоронение на кладбищах, полигоны, используемые для захоронения и утилизации бытовых отходов;

- земли под системой водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, водозаборы, водопроводы, канализации), обеспечивающие нужды населения населенных пунктов.

2.5. Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в пункте 2.4 настоящего решения. Размер арендной платы уменьшается на 100 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в пункте 2.4 настоящего решения гражданами.

Основанием для уменьшения арендной платы на соответствующий год является Декларация о членах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, представляемая некоммерческой организацией в администрацию Турковского муниципального района ежегодно, не позднее 31 октября текущего года.

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Турковского муниципального района Саратовской области от 19 ноября 2013 года № 35/3 «Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроки ее внесения».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2016 года.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».

**И.о. главы Турковского**

**муниципального района А.Я. Крапаускас**