

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 51/4**

От 15 сентября 2021 года рп.Турки

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований**

**Турковского муниципального района**

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года № 5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов**

**Турковского муниципального района С.В. Ярославцев**

**Глава Турковского**

**муниципального образования А.В. Никитин**

Приложение к решению

Собрания депутатов Турковского

муниципального района

от 15.09.2021 года № 51/4

**Изменения**

**вносимые в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

**1. В графическую часть:**

1.1. В Студеновском муниципальном образовании в южной части с. Колычево зону ТОП: «Территория общего пользования: Кодовое обозначение зоны (индекс) – ТОП» изменить на зону Сх1:«Зона сельскохозяйственных угодий – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх1»;

1.2. В Турковском муниципальном образовании в северо-западной части рп. Турки, в кадастровом квартале 64:35:350131 установить зону ТОП «Территория общего пользования: Код обозначения зоны (индекс) – ТОП»;

1.3. В Турковском муниципальном образовании в восточной части

рп. Турки, между улицами Хоперская и Набережная установить зону Р «Зона рекреационного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Р»;

1.4. В Турковском муниципальном образовании в южной части

рп. Турки, в кадастровом квартале 64:35:350639 зону П1 «Производственная зона: Код обозначения зоны (индекс) – П1» изменить на зону Сх2 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Сх2»;

1.5. В Турковском муниципальном образовании в южной части рп. Турки, в кадастровом квартале 64:35:350639 часть зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Код обозначения зоны (индекс) – Ж1» изменить на зону П1 «Производственная зона: Код обозначения зоны (индекс) – П1»;

1.6. В Турковском муниципальном образовании в южной части рп. Турки, в кадастровом квартале 64:35:350639 часть зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Код обозначения зоны (индекс) – Ж1» изменить на зону Сх2 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Сх2»;

1.7 В Турковском муниципальном образовании в южной части рп. Турки, в кадастровом квартале 64:35:350346 часть зоны П1 «Производственная зона: Код обозначения зоны (индекс) – П1» изменить на зону Сх2 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Сх2.

**2. В текстовую часть ПЗЗ Турковского муниципального образования Турковского муниципального района:**

2.1. в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» изменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»;

2.2. в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» изменить на «Хранение автотранспорта (2.7.1)»;

2.3 в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Деловое управление (1.15)» изменить на «Деловое управление (4.1)»;

2.4. в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» содержание предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов использования «Магазины (4.4)», «Деловое управление (4.1)», «Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» изложить в следующей редакции:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

площадь земельного участка- от 200 до 20000 кв. м;

ширина земельного участка – от 10 до 200 м;

длина земельного участка – от 10 до 200 м.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков 5м.

3.Предельное количество этажей – 2 этажа.

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

5. Торговая площадь объектов капитального строительства - до 5000 кв.м.

6.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях. »

2.5. в статье 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны» в таблице «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Объекты гаражного назначения (2.7.1)» изменить на «Хранение автотранспорта (2.7.1)»;

2.6. в статье 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны» в таблице «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Обслуживание автотранспорта (4.9)» изменить на «Служебные гаражи (4.9)»;

2.7. в статье 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны» в таблицах «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» и «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» содержание предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида использования «Магазины (4.4)» изложить в следующей редакции:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

площадь земельного участка- от 200 до 20000 кв. м;

ширина земельного участка – от 10 до 200 м;

длина земельного участка – от 10 до 200 м.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.

3.Предельное количество этажей – 2 этажа.

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

5. Торговая площадь объектов капитального строительства - до 5000 кв.м.

6.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях».

2.8. в части 2 статьи 29 «Зона транспортной инфраструктуры» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Обслуживание автотранспорта (4.9)» изменить на «Служебные гаражи (4.9)»;

2.9. в части 2 статьи 29 «Зона транспортной инфраструктуры» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом использования «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

площадь земельного участка- от 200 до 20000 кв. м;

ширина земельного участка – от 10 до 200 м;

длина земельного участка – от 10 до 200 м.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.

3.Предельное количество этажей – 2 этажа.

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

6.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях”;

2.10. в статье 30 «Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видом использования «Складские площадки (6.9.1)»;

2.11. в статье 30 «Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Обслуживание автотранспорта (4.9)» изменить на «Служебные гаражи (4.9)»;

2.12. в статье 33 «Градостроительный регламент на территориях зон рекреационных назначений» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» исключить виды использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», «Обслуживание автотранспорта (4.9)»;

2.13. в статье 33 «Градостроительный регламент на территориях зон рекреационных назначений» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить видами использования:

- «Благоустройство территории (12.0.2)» с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Не подлежат установлению»;

- «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Не подлежат установлению»;

- «Общее пользование водными объектами (11.1)» с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Не подлежат установлению»;

**3**. **В текстовую часть ПЗЗ Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района:**

- в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» изменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».

**4. В текстовую часть ПЗЗ Рязанского муниципального образования Турковского муниципального района:**

- в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» изменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».

**5. В текстовую часть ПЗЗ Перевесинского муниципального образования Турковского муниципального района**:

- в статье 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» изменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».