

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 48/3**

От 02 апреля 2021 года рп.Турки

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований**

**Турковского муниципального района**

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года № 5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов**

**Турковского муниципального района С.В. Ярославцев**

**Глава Турковского**

**муниципального образования А.В. Никитин**

Приложение к решению

Собрания депутатов Турковского

муниципального района

от 02.04.2021 г. № 48/3

**Изменения**

**вносимые в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

1.В графическую часть:

1.1. В Студеновском муниципальном образовании в северо-восточной части с. Студенка в кадастровом квартале 64:35:60401 зону Ж1: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» и часть зоны ТОП: «Территория общего пользования: Кодовое обозначение зоны (индекс) – ТОП» изменить на зону Сх1:«Зона сельскохозяйственных угодий – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх1»;

1.2. В Студеновском муниципальном образовании в восточной части с. Чириково в кадастровом квартале 64:35:80401 часть зоны ТОП: «Территория общего пользования: Кодовое обозначение зоны (индекс) – ТОП» изменить на зону О4: «Общественно-деловая зона специального вида: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О4» .

1.3. В Турковском муниципальном образовании в юго-восточной части рп. Турки часть зоны ТОП «Территория общего пользования: Код обозначения зоны (индекс) – ТОП», изменить на зону О2: «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс)- О2»;

2. В текстовую часть ПЗЗ Турковского муниципального образования Турковского муниципального района:

- в статью 27 Градостроительные регламенты на территории жилой зоны в таблицу в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в графу «вид использования», добавить классификаторы «Деловое управление» 1.15., «Осуществление религиозных обрядов» 3.7.1, «Ремонт автомобилей» 4.9.1.4.

3. В текстовую часть ПЗЗ Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района:

- статью 31 Градостроительный регламент на территориях зон сельскохозяйственного использования основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить классификаторы: ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2); дополнить классификаторами – растениеводство (1.1), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15).