

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 60/8**

От 30 мая 2022 г. рп. Турки

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований**

**Турковского муниципального района**

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года № 5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов**

**Турковского муниципального района С.В. Ярославцев**

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

Приложение к решению

Собрания депутатов Турковского

муниципального района

от 30 мая 2022 года № 60/8

**Изменения**

**вносимые в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

**1. В графическую часть:**

1.1. В Студеновском муниципальном образовании добавить карты градостроительного зонирования территорий с. Львовка, с. Перевесино-Михайловка, согласно приложениям 1,2.

1.2. В Рязанском муниципальном образовании добавить карту градостроительного зонирования территории с. Трубетчино, согласно приложению 3.

**2. В текстовую часть:**

В правила землепользования и застройки Рязанского, Студеновского, Перевесинского муниципальных образований Турковского муниципального района в статью 27 Градостроительные регламенты на территории жилой зоны, добавить пункт 2 Зона малоэтажной жилой застройки.

Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв.м;  - ширина земельного участка – от 10 до 100 м;  - длина земельного участка – от 10 до 100 м.  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**  2.Минимальные отступы от границ земельных участков:  - отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.  3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.  4. Максимальная высота жилого дома – 12 м.  5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  6. Иные показатели - высота ограждения земельных участком – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения.  Примечание:  1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома. также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  2. Высота зданий:  - высота ворот гаражей – не более 2,5 м.  3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:  - площадь земельного участка, предназначенного для строительства объектов гаражного назначения – от 30 до 70 кв.м;  - ширина земельного участка – от 5 до 7 м;  - длина земельного участка – от 6 до 10 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков:  - отступ от границы земельного участка до гаража – не менее 0,5 м;  - предельное количество этажей – не более 1 этажа;  - максимальная высота гаража – 6 м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 77 %.  Примечание:  1. Допускается пристройка гаражей на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки;

- Объекты благоустройства.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины (4.4) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка – от 200 до 20000 кв.м;  - ширина земельного участка – от 10 до 200 м;  - длина земельного участка – от 10 до 200 м.  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.  5. Торговая площадь объектов капитального строительства – до 5000 кв.м.  6. Иные показатели – максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях. |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- Санитарно-защитная зона;

- Водоохранная зона;

- Прибрежная защитная полоса;

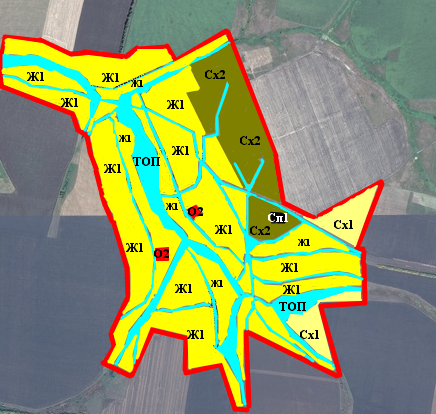
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- Охранные зоны инженерных коммуникаций;

- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст. 36 настоящих Правил

|  |
| --- |
| ***Правила землепользования и застройки Студеновского муниципального образования***  ***Турковского муниципального района Саратовской области***  ***“Карта градостроительного зонирования территории с. Львовка”*** |



**Условные обозначения**

Границы

**--------** граница населенного пункта

Сх2

Ж1

зона индивидуальной жилой застройки зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ТОП

территория общего пользования  **Сх1**  зона сельскохозяйственных угодий

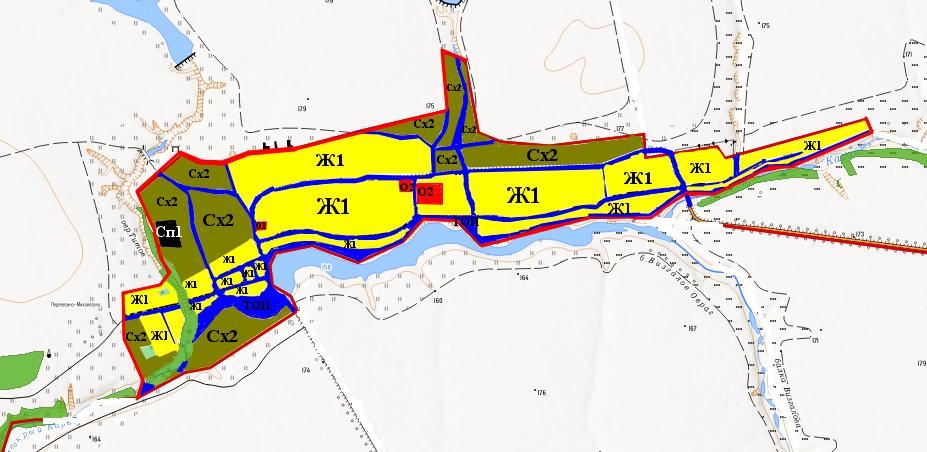
**Сп1**

**О2**

Зона размещения объектов социального зона специального назначения

и коммунально-бытового назначения связанная с захоронениями

|  |
| --- |
| ***Правила землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области “Карта градостроительного зонирования территории с. Перевесино-Михайловка”*** |



**Условные обозначения**

Границы

**--------** граница населенного пункта

Сх2

Ж1

зона индивидуальной жилой застройки зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ТОП

территория общего пользования  **О1**  зона делового, общественного и коммерческого назначения

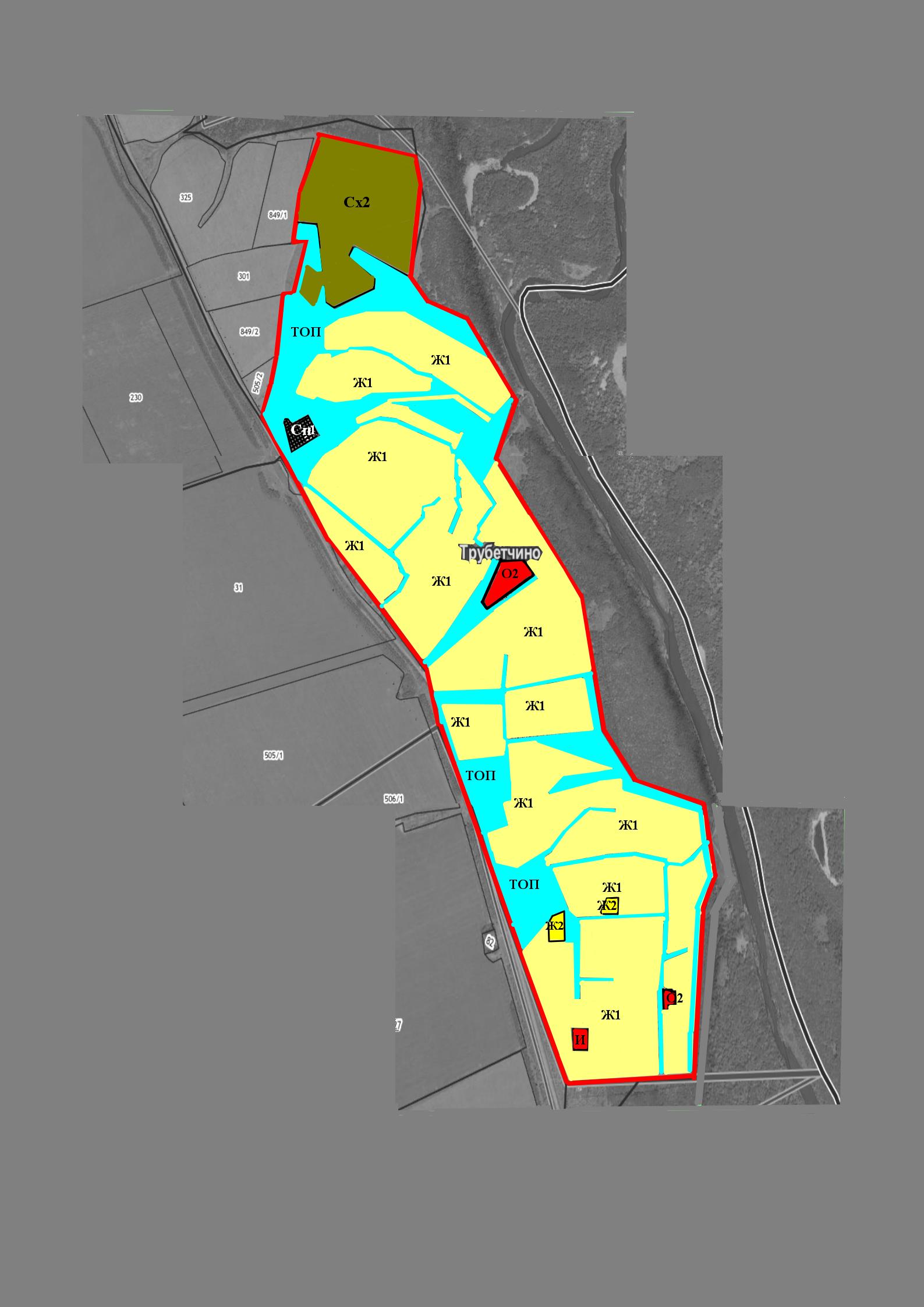
**Сп1**

**О2**

Зона размещения объектов социального зона специального назначения Гослесфонд

и коммунально-бытового назначения вязанная с захоронениями

|  |
| --- |
| ***Правила землепользования и застройки Рязанского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области “Карта градостроительного зонирования территории с. Трубетчино”*** |



**Условные обозначения**

**\_\_\_\_\_\_\_** граница населенного пункта

Сх2

Ж1

зона индивидуальной жилой застройки зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Ж2

О2

зона малоэтажной жилой застройки зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

зона инженерной инфраструктуры территория общего пользования

ТОП

И

зона специального назначения, связанная с захоронениями

Сп1