

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**Турковского муниципальногО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ №** **73/9**

от 16 мая 2023 года рп. Турки

**Об утверждении Положения о**

**порядке планирования приватизации**

**и принятия решений об условиях**

**приватизации имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности**

**Турковского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Уставом Турковского муниципального района, Собрание депутатов **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Собрания депутатов**

**Турковского муниципального района С.В. Ярославцев**

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

Приложение

к решению Собрания депутатов

Турковского муниципального района

от 16 мая 2023 года № 73/9

**Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального района**

1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального района (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Уставом Турковского муниципального района.

2. Настоящее Положение определяет порядок, содержание, структуру и сроки формирования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального района (далее - муниципальное имущество), предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) создание условий для развития рынка недвижимости;

4) привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического развития Турковского муниципального района;

5) увеличение доходной части бюджета Турковского муниципального района;

6) оптимизация структуры муниципальной собственности.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период (далее - прогнозный план приватизации) или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ.

Подготовку проекта прогнозного плана приватизации и отчёта о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год обеспечивает администрация Турковского муниципального района (далее – Администрация).

5. Прогнозный план приватизации, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации утверждаются решением Собрания депутатов Турковского муниципального района (далее – Собрание), подготовку соответствующих проектов решений осуществляет Администрация с учётом основных задач социально-экономического развития Турковского муниципального района.

Отраслевые (функциональные) органы Администрации, администрации поселений, входящих в состав Турковского муниципального района, муниципальные унитарные предприятия, учреждения, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации.

Физические лица также вправе направить в Администрацию свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации.

6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесённое федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

7. Имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

1) в случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества Турковского муниципального района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) в случае принятия решения о передаче данного имущества городским и сельским поселениям, входящим в состав Турковского муниципального района, в собственность для реализации полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) в случае принятия решения об отсутствии целесообразности дальнейшей приватизации;

4) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации Администрация осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Собрания.

9. Муниципальное имущество, не приватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в следующий прогнозный план приватизации.

10. При подготовке прогнозного плана приватизации Администрация обеспечивает участие общественности в принятии решения о приватизации муниципального имущества путём размещения проекта прогнозного плана приватизации на официальном сайте Администрации, направления проекта в городские и сельские поселения, входящие в состав Турковского муниципального района, и размещения в средствах массовой информации в порядке, установленном Администрацией, после чего вносит проект прогнозного плана приватизации в Собрание.

11. Утвержденный прогнозный план приватизации может быть дополнен муниципальным имуществом, соответствующим основаниям для принятия решения о его приватизации.

12. Прогнозный план приватизации содержит:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну Турковского муниципального района) (далее - казна), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Турковского муниципального района в результате исполнения Прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по годам.

13. При включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

14. Прогнозный план приватизации подлежит утверждению Собранием не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

15. Прогнозный план приватизации размещается Администрацией на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

16. Отчет о результатах приватизации подлежит ежегодному внесению в Собрание не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

17. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с прогнозным планом приватизации.

18. Разработка условий приватизации муниципального имущества производится постоянно действующей комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района (далее - Комиссия).

В случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества субъектами малого или среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, условия приватизации разрабатываются Администрацией на основании поступивших заявлений от указанных субъектов малого и среднего предпринимательства.

19. Состав и порядок работы Комиссии определяются постановлением Администрации.

20. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена муниципального имущества;

4) условия конкурсов (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса);

5) условия обременения ограничениями;

6) срок платежа;

7) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

8) преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

9) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

21. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества, помимо сведений, указанных в пункте 21 настоящего Положения, также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

22. Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества выносятся на утверждение Собрания, за исключением:

1) условий приватизации акций акционерных обществ, приобретённых через организатора торговли на рынке ценных бумаг с привлечением брокера;

2) условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) условий приватизации движимого имущества независимо от его стоимости.

В вышеуказанных случаях условия приватизации утверждаются постановлениями Администрации.

23. Размещение решений Собрания и постановлений Администрации об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" в течение пятнадцати дней со дня их принятия осуществляется Администрацией.