

***ВЕСТНИК***

***Турковского муниципального района***

**№ 181 от 31 января 2020 года**

**Учредитель: Собрание депутатов Турковского муниципального района**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Постановление администрации муниципального района от 24 января 2020 года № 31 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции объекта «Реконструкция магистральной сети ПАО «Ростелеком» в Саратовском филиале» на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района

Постановление администрации муниципального района от 27 января 2020 года № 34 «О проведении торгов в форме открытого аукциона»



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24.01.2020 г. № 31

**Об утверждении проекта планировки и**

**проекта межевания территории для реконструкции**

**объекта «Реконструкция магистральной сети ПАО**

**«Ростелеком» в Саратовском филиале» на территории**

**Турковского муниципального образования**

**Турковского муниципального района**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 30 декабря 2019 года, заключением от 30 декабря 2019 года, Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для реконструкции объекта «Реконструкция магистральной сети ПАО «Ростелеком» в Саратовском филиале» на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Турковского муниципального района Бережного В.С.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020 г. № 34

**О проведении торгов в форме**

**открытого аукциона**

В соответствии со ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Турковского муниципального района, на основании отчета ИП Каменева С.А. от 11 декабря 2019 года № 1749(24) администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 664 кв.м, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:35:350327:44, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. Вишневая, земельный участок 10А.**

2. Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время указанное в информационном сообщении по проведению торгов в форме открытого аукциона.

3. Утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона согласно приложению.

4. Разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

**Приложение к постановлению**

**администрации Турковского**

**муниципального района**

**от 27.01.2020 г. № 34**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по проведению торгов в форме открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области,  Постановление администрации Турковского муниципального района от 27.01.2020 года № 34. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 16 марта 2020 г. в 10-00 (местного времени) по адресу: Советская ул., 26, актовый зал, Турки рп., Саратовская область.  Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона с 09-30 до 10-00 (местного времени). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).**  **Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**  **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).** | **ЛОТ № 1**  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 664 кв.м, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 64:35:350327:44, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, рп. Турки, ул. Вишневая, земельный участок 10А.**  Форма собственности – неразграниченная. Ограничений прав нет.  С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (http://turki.sarmo), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).  С максимальными и (или) минимальными допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (<http://turki.sarmo.ru/stroitelstvo-zhkkh-go-i-chs/territorialnoe-planirovanie/>), в модуле «Строительство, ЖКХ, ГО и ЧС», «Территориальное планирование», «Правила землепользования и застройки». |
| **Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок** | 7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:**  234 (двести тридцать четыре) рубля 00 копеек |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в управление имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются на бумажном носителе с 8-00 (местного времени) 31 января 2020 года до 16-30 25 февраля 2020 года. |
| **Размер задатка** | **100% начальной цены:**  7800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке с 31.01.2020 г. по 25.02.2020 г.  Договор о задатке заключается с администрацией Турковского муниципального района Саратовской области.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | **Получатель:** Финансовое управление администрации Турковского муниципального района (Администрация Турковского муниципального района Саратовской области)  **Банк:** Отделение по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации БИК 046311001, расч. сч. 40302810222023004249, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОКТМО 63 647 151, КБК 0, лицевой счет 05603037300.  Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе от 16.03.2020г. ЛОТ № 1». |
| **Срок аренды земельного участка** | 20 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | 1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| **Срок заключения договора аренды** | Договор аренды заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.torgi.gov.ru>), с учетом требований установленных ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в управлении имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http://www.turki.sarmo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 28 февраля 2020 г. в 10-00 (местного времени) в кабинете управления имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |

412070, Саратовская область, Главный редактор

р. п. Турки, С.В. Ярославцев Бесплатно

ул. Советская, дом 39 100 экземпляров