

***ВЕСТНИК***

***Турковского муниципального района***

**№ 183 от 25 марта 2020 года**

**Учредитель: Собрание депутатов Турковского муниципального района**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Постановление администрации муниципального района от 23 марта 2020 года № 199 « О проведении торгов в форме открытого аукциона»



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2020 г. № 199

**О проведении торгов в форме**

**открытого аукциона**

В соответствии со ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Турковского муниципального района, на основании отчета ИП Каменева С.А. от 30 января 2020 года № 1753(24), администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:35:130210:8, площадью 50337,44 кв.м, с разрешенным использованием: Рыбоводство, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, примерно в 5600 м южнее рп. Турки.**

Продажу провести посредством открытой формы подачи предложений в месте, день, время указанное в информационном сообщении по проведению торгов в форме открытого аукциона.

Утвердить информационное сообщение по проведению торгов в форме открытого аукциона согласно приложению.

Разместить информацию о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте администрации Турковского муниципального района (http://www.turki.sarmo.ru), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>), опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района».

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

**Приложение к постановлению**

**администрации Турковского**

**муниципального района**

**от 23.03.2020 г. № 199**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**по проведению торгов в форме открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области,  Постановление администрации Турковского муниципального района от 23.03.2020 года № 199. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 30 апреля 2020 г. в 10-00 (местного времени) по адресу: Советская ул., 26, актовый зал, Турки рп., Саратовская область.  Регистрация участников аукциона в день проведения аукциона с 09-30 до 10-00 (местного времени). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).**  **Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**  **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).** | **ЛОТ № 1**  Земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:35:130210:8, площадью 50337,44 кв.м, с разрешенным использованием: Рыбоводство, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, Турковское муниципальное образование, примерно в 5600 м южнее рп. Турки.**  Форма собственности – неразграниченная. Ограничений прав нет.  С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (http://turki.sarmo), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>).  С максимальными и (или) минимальными допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (<http://turki.sarmo.ru/stroitelstvo-zhkkh-go-i-chs/territorialnoe-planirovanie/>), в модуле «Строительство, ЖКХ, ГО и ЧС», «Территориальное планирование», «Правила землепользования и застройки». |
| **Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок** | 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:**  144 (сто сорок четыре) рубля 00 копеек |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме (согласно аукционной документации) в управление имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются на бумажном носителе с 8-00 (местного времени) 27 марта 2020 года до 16-30 22 апреля 2020 года. |
| **Размер задатка** | **100% начальной цены:**  4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется в соответствии с договором о задатке с 27.03.2020 г. по 22.04.2020 г.  Договор о задатке заключается с администрацией Турковского муниципального района Саратовской области.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | **Получатель:** Финансовое управление администрации Турковского муниципального района (Администрация Турковского муниципального района Саратовской области)  **Банк:** Отделение по Саратовской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации БИК 046311001, расч. сч. 40302810222023004249, ИНН 6435001900, КПП 643501001, ОКТМО 63 647 151, КБК 0, лицевой счет 05603037300.  Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе от 30.04.2020г. ЛОТ № 1». |
| **Срок аренды земельного участка** | 49 лет |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | 1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. |
| **Срок заключения договора аренды** | Договор аренды заключается не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.torgi.gov.ru>), с учетом требований установленных ст. 39.12 ЗК РФ. |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в управлении имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http://www.turki.sarmo.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru). |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 27 апреля 2020 г. в 10-00 (местного времени) в кабинете управления имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |

412070, Саратовская область, Главный редактор

р. п. Турки, С.В. Ярославцев Бесплатно

ул. Советская, дом 39 100 экземпляров