**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2 от 29 декабря 2023 года**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района**

1. Предмет открытого аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района по адресам:

Лот № 1 - в 20-ти метрах северо-западнее здания № 71 по ул. Ленина рп. Турки;

Лот № 2 - в 12-ти метрах севернее дома № 17 по ул. Железнодорожная рп. Турки;

Лот № 3 - в 10-ти метрах юго-западнее дома № 22 по ул. Лесная в д. Чапаевка;

Лот № 4 – с западной стороны здания, расположенного по адресу: рп. Турки, ул. Ленина, 114/1;

Лот № 5 – примерно в 6 м западнее здания № 48 по ул. Мира в рп. Турки.

1. *Основание для проведения открытого аукциона: постановление администрации Турковского муниципального района от 27.12.2023 г. № 692 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района».*
2. Организатор проведения открытого аукциона – администрация Турковского муниципального района.

адрес: 412070, рп. Турки, ул. Советская, д. 26

e-mail: orgturki@yandex.ru

телефон: (84543) 2-11-00

официальный сайт: [www.turki.sarmo.ru](http://www.turki.sarmo.ru)

1. Уполномоченный орган-управление экономики и муниципального заказа администрации Турковского муниципального района

адрес: 412070, рп. Турки, ул. Советская, д. 26

e-mail: turki2@yandex.ru

телефон: (84543) 2-23-49

Официальный сайт: [www.turki.sarmo.ru](http://www.turki.sarmo.ru)

Ответственное должностное лицо – консультант управления экономики и муниципального заказа администрации Турковского муниципального района Дергачёва О.И.

1. Форма заявки на участие в открытом аукционе представлена в приложении 1 к настоящему извещению.
2. Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе (далее – Заявка): «30» декабря 2023 года 08 часов 00 минут (время местное). Заявки подаются в письменной форме по адресу: рп. Турки, ул. Советская, дом 26 каб. управления экономики и муниципального заказа администрации Турковского муниципального района с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни: понедельник-пятница или в электронной форме по адресу электронной почты: turki2@yandex.ru.
3. Дата и время окончания подачи Заявок: «22» января 2024 года 17 часов 00 минут (время местное).
4. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «25» января 2024 года.
5. Место (адрес) рассмотрения Заявок: 412070, рп. Турки, ул. Советская, д. 26, каб. управления экономики и муниципального заказа администрации Турковского муниципального района.
6. **Порядок подачи Заявок.**

10.1. Заявка подается в уполномоченный орган претендентом (его уполномоченным представителем) в срок, который установлен в извещении о проведении открытого аукциона.

10.2. В случае подачи одним претендентом (его уполномоченным представителем) заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

10.3. Претендент (его уполномоченный представитель) вправе подать в отношении одного лота открытого аукциона только одну заявку.

10.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная позднее дня окончания срока подачи Заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и возвращается претенденту.

10.5. Прием Заявок прекращается не позднее дня окончания срока подачи Заявок, предусмотренного извещением о проведении открытого аукциона.

В случае подачи одним претендентом (его уполномоченным представителем) двух и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким претендентом (его уполномоченным представителем) не отозваны, все Заявки такого претендента (его уполномоченного представителя), поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту (его уполномоченному представителю).

10.6. Претендент (его уполномоченный представитель) вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема Заявок, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки организатору открытого аукциона.

10.7. В случае если по окончании срока подачи Заявок на участие в открытом аукционе подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае если в извещении о проведении открытого аукциона предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки.

10.8. Документы, поданные претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района.

Все документы должны быть заполнены и составлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

10.9. Документы, поданные претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**11. Сведения о месте размещения НТО.**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание информации** |
| Место размещения | в 20-ти метрах северо-западнее здания № 71 по ул. Ленина рп. Турки |
| Тип объекта | Автомагазин, торговая лавка |
| Группа товаров | Сосна, ель натуральные |
| Специализация товара | Сосна, ель натуральные  |
| Размер площади места размещения НТО | 15 кв.м. |
| Период функционирования торгового объекта | С 1 декабря по 31 декабря |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание информации** |
| Место размещения | в 12-ти метрах севернее дома № 17 по ул. Железнодорожная рп. Турки |
| Тип объекта | Автомагазин  |
| Группа товаров | Овощи, фрукты, бахчевые культуры, зерновые культуры |
| Специализация товара | Овощи, фрукты, бахчевые культуры, зерновые культуры |
| Размер площади места размещения НТО | 15 кв.м. |
| Период функционирования торгового объекта | С 15 мая по 15 октября |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание информации** |
| Место размещения | в 10-ти метрах юго-западнее дома № 22 по ул. Лесная в д. Чапаевка |
| Тип объекта | Автолавка  |
| Группа товаров | Хлеб и х/б изделия, колбасные, кондитерские, макаронные, табачные изделия, крупа, рыба и рыбопродукты, безалкогольные напитки, фрукты, овощи |
| Специализация товара | Хлеб и х/б изделия, колбасные, кондитерские, макаронные, табачные изделия, крупа, рыба и рыбопродукты, безалкогольные напитки, фрукты, овощи |
| Размер площади места размещения НТО | 8 кв.м. |
| Период функционирования торгового объекта | С 1 января по 31 декабря |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание информации** |
| Место размещения | с западной стороны здания, расположенного по адресу: рп. Турки, ул. Ленина, 114/1 |
| Тип объекта | Киоск  |
| Группа товаров | Печатная продукция и товары народного потребления |
| Специализация товара | Печатная продукция и товары народного потребления |
| Размер площади места размещения НТО | 6 кв.м. |
| Период функционирования торгового объекта | С 1 января по 31 декабря |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид информации** | **Содержание информации** |
| Место размещения | Примерно в 6 м западнее здания № 48 по ул. Мира в рп. Турки |
| Тип объекта | Ларек  |
| Группа товаров | Молоко, молочные продукты |
| Специализация товара | Молоко, молочные продукты |
| Размер площади места размещения НТО | 11,2 кв.м. |
| Период функционирования торгового объекта | С 1 января по 31 декабря |

**12. Срок, в течение которого организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона.**

Решение об отказе от проведения объявленного открытого аукциона может быть принято организатором открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи Заявок.

**13. Срок, в течение которого уполномоченный орган вправе внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона.**

Изменения в извещение о проведении объявленного открытого аукциона могут быть внесены в любое время, но не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи Заявок.

**14. Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении открытого аукциона.**

14.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в уполномоченный орган запрос о разъяснении положений извещения о проведении открытого аукциона в письменной форме или в форме электронного документа.

14.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса уполномоченный орган обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении открытого аукциона, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

14.3. В течение одного рабочего дня со дня направления заинтересованному лицу разъяснений положений извещения о проведении открытого аукциона уполномоченный орган должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных (без указания сведений о лице, от которого поступил запрос).

**15. Начальная (минимальная) цена договора:**

Лот № 1- 1 446,00 руб. (одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 720,00 руб. (семьсот двадцать рублей 00 копеек);

Лот № 3 – 1 564,00 руб. (одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек);

Лот № 4 - 1 748,00 руб. (одна тысяча семьсот сорок восемь рублей 00 копеек);

Лот № 5 – 12 952,80 руб. (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 80 копеек).

**16. «Шаг аукциона»** установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в пункте 15 извещения о проведении открытого аукциона.

**17. Размер задатка, сроки и порядок его внесения.**

Задаток не предусмотрен.

Обеспечение заявок не предусмотрено.

**18.** Информация о наличии ограничений - не имеется.

**19.** Дата проведения открытого аукциона: «29» января 2024 года.

**20.** Время начала проведения открытого аукциона: 10.00 час. (по местному времени).

**21.** Место проведения открытого аукциона: 412070, рп. Турки, ул. Советская, д.26, каб. управления экономики и муниципального заказа.

**22. Порядок проведения открытого аукциона.**

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения открытого аукциона регистрирует явившихся на открытый аукцион участников открытого аукциона (их уполномоченных представителей). В случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на открытый аукцион участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе в отношении такого лота (их уполномоченных представителей). При регистрации участникам отрытого аукциона (их уполномоченным представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

открытый аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения открытого аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения открытого аукциона в отношении каждого лота, в том числе номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета открытого аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых располагается нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров; начальную (минимальную) цену договора, «шаг аукциона», объявляет начальную (минимальную) цену договора, увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам открытого аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора на «шаг аукциона»;

участник открытого аукциона (его уполномоченный представитель) после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку - в случае если он согласен заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников открытого аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

открытый аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник открытого аукциона (его уполномоченный представитель) не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки победителя открытого аукциона (лота).

**23. Порядок определения победителя открытого аукциона.**

Победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

**24. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.**

Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона с победителем открытого аукциона заключается в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола открытого аукциона на условиях, предусмотренных извещением о проведении отрытого аукциона.

**25. Срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона победителем открытого аукциона и передачи его уполномоченному органу.**

Победитель открытого аукциона обязан подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона и передать один его экземпляр уполномоченному органу в срок не позднее десяти дней со дня получения протокола открытого аукциона и проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

**26. Форма, сроки, порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.**

Внесение платы по Договору осуществляется единовременно за весь период функционирования нестационарного торгового объекта в течение десяти календарных дней со дня заключения Договора.

Внесение платы по настоящему Договору осуществляется в рублях, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  | Финансовое управление администрации Турковского муниципального района (Администрация Турковского муниципального района Саратовской области) л/с 04603252610 |
| ИНН | 6435001900 |
| КПП | 643501001 |
| Банк получателя | Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов  |
| БИК | 016311121 |
| р/счет: | 03100643000000016000 |
| КБК | 062 111 0908 005 0000 120 |
| ОКТМО | 63647151 |
| Назначение платежа | Плата за размещение нестационарных торговых объектов |

Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата фактического поступления денежных средств на указанный счет.

**27**. **Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона представлен в приложении № 2 к настоящему извещению.**

**Приложение 1 к извещению № 2**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или Ф. И. О. (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, индивидуального предпринимателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Данные документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты доверенности, реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (для представителя получателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на праворазмещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Извещением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место размещения  | Тип объекта | Группа товаров | Специализация товара | Размер площади места размещения НТО | Период функционирования торгового объекта |
|  |  |  |  |  |  |

Изучив условия Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта я обязуюсь:

- в случае признания меня победителем открытого аукциона подписать и передать организатору открытого аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона на условиях и в сроки, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона;

- в случае признания меня единственным участником открытого аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона по начальной (минимальной) цене договора на условиях и в срок, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, фамилия, инициалы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись, фамилия, инициалы

С требованиями Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Подпись, фамилия, инициалы

Приложения:*(указывается перечень прилагаемых документов, установленных подпунктом 8.3 пункта 8 Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Турковского муниципального района от 11.06.2021 года № 549 «Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района)*

Приложение 2 к извещению № 2

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**о размещении нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района**

рп. Турки «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

**1.1.** Предметом настоящего Договора является предоставление Предпринимателю за плату права на размещение принадлежащего ему нестационарного торгового объекта (далее – нестационарный торговый объект) со следующими характеристиками:

тип нестационарного торгового объекта в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в следующем месте размещения нестационарного объекта, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Турковского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с размером площади места размещения нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м для осуществления торговли товарами, относящимися к следующей группе товаров:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Период функционирования нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** Срок действия Договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Ценой настоящего Договора является плата за размещение нестационарного торгового объекта, размер которой определен на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет:

за весь период функционирования нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

в месяц; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Внесение платы по настоящему Договору осуществляется единовременно за весь период функционирования нестационарного торгового объекта в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора или ежемесячно равными долями.

В случае если внесение платы по Договору осуществляется ежемесячно, плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта вносится в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора, за последующие месяцы в течение периода функционирования нестационарного торгового объекта - в срок не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем.

**2.3.** Внесение платы по настоящему Договору осуществляется в рублях, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.4.** Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Уполномоченный орган имеет право:

**3.1.1.** осуществлять контроль за соблюдением Предпринимателем условий настоящего Договора и требований нормативных муниципальных правовых актов, регламентирующих вопросы размещения нестационарных торговых объектов на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области.

**3.1.2.** требовать от Предпринимателя устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора.

**3.1.3.** в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.2.** Уполномоченный орган обязан:

**3.2.1.** предоставить Предпринимателю беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.2.3.** не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит нормам законодательства РФ, муниципальных правовых актов и условиям настоящего Договора.

**3.3.** Предприниматель имеет право:

**3.3.1.** разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.3.2.** досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, настоящим Договором.

**3.4.** Предприниматель обязан:

**3.4.1.** разместить нестационарный торговый объект и начать осуществление торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не позднее \_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора.

**3.4.2.** использовать нестационарный торговый объект в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

**3.4.3.** своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

**3.4.4.** обеспечить соблюдение требований к внешнему виду, типу, месту и размерам площади размещения нестационарного торгового объекта, группе товаров, реализуемых с использованием нестационарного торгового объекта.

**3.4.5.** обеспечить соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил, Правил благоустройства территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, осуществлять вывоз мусора и иных отходов, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта.

**3.4.6.** обеспечить уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района.

**3.4.7.** в течение десяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения либо со дня аннулирования разрешения на размещение нестационарного торгового объекта, выданного Предпринимателю, собственными силами и за свой счет демонтировать нестационарный торговый объект и привести место его размещения и прилегающую территорию в надлежащее состояние.

**3.4.8.** не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

**4. Ответственность Сторон**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Предприниматель выплачивает пени в размере, определенном ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующий период.

**4.3.** В случае нарушения срока, установленного пунктом 3.4.7 настоящего Договора, нарушения требований, установленных пунктом 3.4.8 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает штраф в размере платы за весь период функционирования нестационарного торгового объекта, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора.

**4.4.** Предприниматель самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности с его использованием.

**4.5.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

**5. Расторжение Договора**

**5.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Договор расторгается в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

**5.2.1.** неисполнения Предпринимателем обязательства по размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушения срока, определенного подпунктом 3.4.1 настоящего Договора;

**5.2.2.** прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидация юридического лица, являющегося Предпринимателем;

**5.2.3.** размещения и использования нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, месту и периоду размещения, иным условиям размещения, предусмотренным Схемой размещения нестационарных торговых объектов и настоящим Договором;

**5.2.4.** просрочки исполнения Предпринимателем обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более одного месяца;

**5.2.5.** неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности в течение одного месяца;

**5.2.6.** в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест;

в) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

г) о заключении договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении застроенной территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

**5.3.** В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом **5.2.6** настоящего Договора, Уполномоченный орган обязан предложить Предпринимателю иное место для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

**6. Прочие условия**

**6.1.** В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

**6.2.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

**6.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительных соглашений, которые после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**6.4.** Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

**6.5.** НастоящийДоговор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**