**Об изменениях в жилищном законодательстве**

**в части перепланировки квартиры**

С 1 апреля 2024 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" в плане усовершенствования процесса перепланировки квартиры.  
Указано, что перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение будет считаться завершенным со дня внесения соответствующей записи в ЕГРН или государственного кадастрового учета образованных помещений и регистрации прав на них.  
Документом предусматривается необходимость направления уведомления о завершении переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном доме в орган, осуществляющий перевод помещений или согласование.  
Отмечено, что переустройство помещения в многоквартирном доме будет считаться завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии, в то время как, перепланировка помещения будет считаться завершенной со дня внесения записи в ЕГРН или кадастрового учета образованных помещений и регистрации прав на них.  
Также, нововведениями определено — не позднее пяти рабочих дней после утверждения акта приемочной комиссии, муниципальные органы, осуществляющие перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение или согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, должны будут направить в орган регистрации прав заявление о кадастровом учете и регистрации прав на перепланированное помещение.  
Новые нормы будут распространяться на случаи переустройства или перепланировки помещений в многоквартирных домах, завершенные после 1 апреля 2024 года.