

УТВЕРЖДЕНО  
Глава Турковского  
муниципального района  
А.В.Никитин



## План инвестиционного развития Турковского муниципального района на 2025-2026 годы

Индивидуальный план инвестиционного развития территории (МО/ГО) (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля муниципального образования», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
- этапы и показатели реализуемых проектов,
- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
- меры и действия для успешной реализации проектов

### Индивидуальный план привлечения инвестиций

Наименование показателя	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (оценка)	2025 (план)	2026 (план)	Ответственные
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	81,99	177,65	222,77	277,13	338,99	Глава Турковского муниципального района Никитин А.В. Инвестиционный уполномоченный Губина В.В.
темп роста инвестиций, %	96,2	195,6	115,7	115,9	116,2	

**Ведущие предприятия муниципального образования**

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов
ООО «Агрос»	Животноводство (овцы, крупный рогатый скот), растениеводство (подсолнечник, соя и кукуруза размещается на орошаемых участках - 1,8 тыс. га)	212	100	<p align="center">Комплексный проект:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство овцефермы (2021-2026)</li> <li>2. Строительство роботизированной молочно - товарной фермы (2021-2026)</li> <li>3. Создание цеха по выпуску готовой молочной, кисломолочной продукции и сыров (2023-2026)</li> </ol>	<p>Отсутствие в полном объеме средств на реализацию проектов в связи с удорожанием стоимости оборудования. Нехватка квалифицированных кадров (зоотехник, ветврач, механизаторы).</p>
ООО «ДорСтрой»	Строительство и ремонт автомобильных дорог	165	100	<p>Строительство бетонного завода (2023-2024). Расширение производственной базы позволит сократить сроки выполнения работ и увеличить объем работ.</p>	<p>Нехватка квалифицированных кадров (инженер-механик, водители, трактористы).</p>
ООО «Ромашовка»	Растениеводство (подсолнечник, кукуруза, соя - на орошаемых полях - 565 га).	48	100	<p align="center">Материально-техническое оснащение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Покупка линейки почвообрабатывающей техники (культиваторы, плуги, бороны) - позволит оптимизировать производственные процессы, повысить плодородные свойства почвы, сократить время и расходы на предпосевную обработку почвы, получить более высокий урожай.</li> <li>2. Покупка тракторных полуприцепов (3 шт.) позволит своевременно убрать и сохранить выращенный урожай.</li> </ol> <p align="center">Срок реализации проекта 2024 год.</p>	<p>Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность с привлечением заемных средств из-за высоких ставок по кредитам. Высокая себестоимость продукции сельского хозяйства за счет удорожания материально-технических ресурсов.</p>

КХ «Виктория 2»	Растениеводство (кукуруза, подсолнечник, соя, лен)	31	100	<p>Строительство складских помещений для хранения зерна с целью получения большей прибыли. Сушка и подработка увеличивает качество и цену реализации сельскохозяйственной продукции. Более выгодная логистика и отсутствие арендной нагрузки на элеваторе увеличит прибыль. Хранение зерна позволяет через 3-4 месяца продать продукцию по высокой цене. Срок реализации 2023-2024г.г.</p>	<p>Высокая себестоимость продукции сельского хозяйства за счет удорожания материально-технических ресурсов, нехватка кадров (механизаторов)</p>
КХ «Рубин»	Растениеводство (пшеница, подсолнечник)	24	100	<p>Строительство склада напольного хранения зерна с целью получения большей прибыли. В период межсезонья цены на продукцию растениеводства более высокие. Срок реализации 2024г.</p>	<p>Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств.</p>
ООО «Виктория - Л»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных	13	100		<p>Отсутствие планов развития обусловлены следующими причинами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высокая конкуренция на местном рынке хлебобулочной продукции, в том числе за счет ввозимой продукции из др. районов,</li> <li>- недостаток собственного капитала для развития предприятия,</li> <li>- высокие процентные ставки по кредитам.</li> </ul>

**Перечень реализуемых инвестиционных и  
инфраструктурных инвестиционных проектов (в отраслевом разрезе)**

№	Наименование проекта	Период реализации	Инвестор	Суть проекта	Привлечение инвестиций, млн. руб.			Создание рабочих мест, ед.		
					общий объем по проекту	освоено (на конец 2024)	план на 2025/2026 годы	всего	создано (на конец 2024)	план на 2025/2026
<b>1.</b>	<b>Сельское хозяйство, охота и рыболовство</b>									
1.1	Строительство овцеводческой фермы	2021-2026 гг.	ООО «Агрос»	Строительство овцефермы на 5000 голов овец, планируемая мощность производства продукции составит 65 тонн в год.	125,0	103,0	22,0	12	11	1
1.2	Строительство роботизированной молочно-товарной фермы на 1040 голов коров	2021-2026 гг.	ООО «Агрос»	Выход на проектную мощность 1040гол., производство молока 6360 тонн в год.	794,00	465,00	329,00	23	13	10
1.3	Строительство склада напольного хранения зерна	2024г.	ИП Глава КФХ Демкин Александр Николаевич	Напольное хранение зерна площадью 1387кв.м.	9,0	5,0		1	1	

1.4	Строительство склада напольного хранения зерна	2024	КХ»Рубин»	Напольное хранение зерна площадью 1342 кв.м. Целью строительства – получение большей прибыли. В период межсезонья цены на продукцию растениеводства более высокие.	9,0	7,0		1	1	
1.5	Строительство складских помещений	2024	КХ «Виктория2»	Напольное хранение зерна. Общая площадь 2650 кв.м Строительство складских помещений для хранения зерна с целью получения большей прибыли. Сушка и подработка увеличивает качество и цену реализации сельскохозяйственной продукции. Более выгодная логистика и отсутствие арендной нагрузки на элеваторе увеличит прибыль. Хранение зерна позволяет через 3-4 месяца продать продукцию по высокой цене.	30,0	20,0		2	2	
2	<b>Производство пищевых продуктов</b>									

2.1	Строительство цеха по выпуску готовой молочной, кисломолочной продукции и сыров	2023-2026 гг.	ООО «Агрос»	Производство сыра, кисломолочных продуктов (кефир, йогурт, сметана), пастеризованное молоко Объем переработки молока 4 тыс. тонн в год	200,00	75,00	125,00	20	0	20
<b>3</b>	<b>Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания</b>									
	Реконструкция кафе «Визит»	2024-2025гг.	ИП Курочкин Дмитрий Николаевич	Приобретение нового оборудования. Улучшение качества обслуживания населения, новые технологии, связанные с получением заказа.	10,0	5,0	5.0	20	12	8

**Перечень планируемых / перспективных инвестиционных с началом реализации в 2025-2026 годах**

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
<b>Инвестиционная ниша: Сельское хозяйство, охота и рыболовство</b>							
	Приобретение сельскохозяйственной техники: комбайн АКРОС – 2 ед. трактор МТЗ- 6 ед.	ООО «Агрос»	2025 г	Обновление материально-технической базы предприятия для более полного использования производственного потенциала	65,0		
	Строительство оросительной системы, 400 га	ООО «Агрос»	2026 г	Получение высоких урожаев наиболее ценных культур при высоком качестве продукции и низкой себестоимости	125,0	1	
	Приобретение комбайна «Полесье». Строительство ангара для напольного хранения зерна.	ИП глава КФХ Прокофьев Д.В.	2025-2026гг.	Обновление материально-технической базы предприятия. Улучшение транспортной логистики.	26,0		
	Приобретение Комбайн АКРОС Строительство ангара для напольного хранения зерна	КХ «Алмаз»	2025-2026гг.	Обновление материально-технической базы предприятия. Улучшение транспортной логистики.	34,0		

Приобретение трактор К-7М. Строительство зерносушилки	ИП глава КФХ Алеев Н.В.	2025- 2026гг.	Обновление материально-технической базы предприятия для более полного использования производственного потенциала	37,0	1	
Приобретение сельскохозяйственной техники (комбайн АКРОС - 1 ед. трактор МТЗ – 5 ед. трактор К -7М, 4 ед.)	ООО «Ромашовка»	2025- 2026гг.	Обновление материально-технической базы предприятия для более полного использования производственного потенциала	120,0		
<b>Инвестиционная ниша: Переработка сельскохозяйственной продукции</b>						
Комплекс по убою скота, первичной обработке мяса, утилизации отходов	ООО «Агрос»	2025- 2026гг.	Убой скота, первичная обработка мяса, утилизация отходов	23,5. (ориентировочная стоимость)	3	Земельный участок: кадастровый номер 64:35:130301:1099
Цех мясной переработки, производства полуфабрикатов	ООО «Агрос»	2025- 2026гг.	Производство мясных полуфабрикатов (фарш, котлеты, пельмени и т.д.)	20,0 (ориентировочная стоимость)	4	Земельный участок: кадастровый номер 64:35:130301:220



**Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Нормативная правовая работа – разработка и корректировка нормативно-правовых актов в соответствии с изменениями федерального и регионального законодательства	По мере необходимости	Формирование нормативно - правовой базы в сфере инвестиционной деятельности	Органы администрации Турковского муниципального района
2.	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	по мере необходимости	Актуализация правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством	Комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Самсонов А.В.
3	Проведение заседаний Совета по инвестициям с приглашением руководителей крупных предприятий и бизнес сообщества	4 раза в год	Оказание содействия в реализации инвестиционных проектов	Глава Турковского муниципального района Никитин А.В. Уполномоченный администрации МР Губина В.В.
4.	Сопровождение и продвижение инвестиционного раздела официального сайта муниципального района	постоянно	Корректировка сведений размещенных на инвестиционном портале, его доработка на соответствие текущим требованиям	Управление экономики и муниципального заказа Скворцова Т.С.,

5.	Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи, содействия инвесторам при подключении инвестиционных объектов к объектам коммунальной инфраструктуры	по мере необходимости	Активизация инвестиционной деятельности в районе. Сокращение сроков подключения к объектам коммунальной инфраструктуры	Управление экономики и муниципального заказа Скворцова Т.С., комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Самсонов А.В.
6.	Разработка новых бизнес-кейсов с учетом имеющихся свободных площадок	Постоянно	Увеличение инвестиционной активности в районе	Управление экономики и муниципального заказа Скворцова Т.С., комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу
7.	Упорядочить перечень инвестиционных площадок с указанием стоимости подключения к коммуникациям.	До 1 июня 2025г.	Активизация инвестиционной деятельности в районе	Управление экономики и муниципального заказа Скворцова Т.С., комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу
8	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	1 раз в год до 1 декабря	Вовлечение в налоговый оборот земельных участков, свободных нежилых объектов муниципального имущества	Комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Самсонов А.В.
9	Разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление информации по свободным инвестиционным площадкам в АО «Корпорация развития Саратовской области»	2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря)	Активизация инвестиционной деятельности в районе	Управление экономики и муниципального заказа Скворцова Т.С. Комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Самсонов А.В.

10	Анализ и формирование частных земельных участков и нежилых помещений, перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории	постоянно	Формирование реестра частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории, актуализация реестра по мере необходимости	Комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Самсонов А.В.
11.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости и земельных участков в аренду	по мере необходимости	Предоставление субъектам МСП объектов недвижимости, в том числе земельных участков в аренду - по запросу	Комитет по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу Самсонов А.В.
12.	Проведение межрегионального фестиваля казачьей песни «Балагурим, казаки!» и областного турнира по самбо «Турковская гора»	Ежегодно	1. Возможность презентовать продукцию, в т.ч. собственного производства для широких слоев населения (хлебобулочных изделий, изделия местных ремесленников). 2. Привлечение граждан из других районов и регионов с целью оказания туристических услуг	Органы администрации Турковского муниципального района