Утвержден

Глава Турковского

муниципального района

А.В. Никитин\_\_\_\_\_\_\_\_

 **План инвестиционного развития**

**Турковского муниципального района до 2024 года**

 План инвестиционного развития Турковского муниципального района (далее — район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

 Цель плана — анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

**1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района**

***1.1. Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия***

 Турковский муниципальный район расположен в северо-западной правобережной зоне Саратовской области, граничит с Ртищевским, Романовским, Балашовским, Аркадакским районами и Тамбовской областью.

 Турковский муниципальный район один из самых отдаленных районов Саратовской области. Районный центр – р п. Турки, находится на расстоянии 270 км от г. Саратова. Прародительница поселка Турки — деревня Рысья. Она возникла в 1723 году. К концу 30-х годов XVIII века деревня стала называться с. Богородское. Во второй половине XIX века появилось названье Турки. Поселок возник в урочище Турковой горы и реки Хопер.

Площадь района составляет 1,4 тыс. кв. км. В состав него входит 4 муниципальных образования и 46 населенных пунктов. Численность постоянного населения за три года сократилась на 460 человек и в настоящее время составляет 9,9 тыс. человек. В рп. Турки – 5,4 тыс. человек.

С районом связано имя Героя Советского Союза С.М. Иванова. Турковская земля — родина советского шахматиста, международного гроссмейстера В. Алаторцева, писателя Л.И. Гумилевского, секретаря Союза композиторов России Е. Бикташева, русского поэта В. Станцева и дворянина, мецената В. Ченыкаева.

***1.2. Ресурсно — сырьевой потенциал***

- *водные ресурсы*

Район достаточно хорошо обеспечен водой. По территории района протекает река Хопер – крупный лево-бережный приток р. Дона, протяженностью – 43 км. Помимо Хопра в районе протекают небольшие речки: Карай, Щербедино, общей протяженностью – 70 км. Кроме этого в лесах района имеется множество больших и малых озер (275 прудов).

- *лесные ресурсы*

Естественные леса и лесопосадки занимают 6,4% территории. Покрытая лесом площадь составляет 8,6 тыс. га, общий запас древесины – 660 тыс. куб.м., из них 340 тыс. куб. м. – твердолиственные, 320 тыс. куб. м. – лиственные. На территории района произрастает 612 видов растений. Здесь растут сосны, дуб, липа, клен, черемуха, лещина и др. Во флоре области преобладают многолетние травянистые виды, лучше приспособленные к умеренно холодному климату.

Леса района для промышленной переработки имеются в недостаточном количестве.

- *минерально — сырьевые ресурсы*

на территории района минерально — сырьевых ресурсов в промышленных масштабах не имеется.

- *земельные ресурсы*

В пределах района преобладает тучный чернозем, который имеет более темную окраску (вышелочный). Мощность гумусного горизонта достигает 80-100 см. У тучного чернозема отчетливы зернистая структура и рыхлое сложение. Это одна из лучших почв нашей области. Бонитет почв равен 0.8-1.0.

 Из общей площади района (135 тыс. га) площадь земель сельхозназначения – 125,5 тыс. га (93%), из них 99,2 тыс. га – пашня, 20,4 тыс. га — пастбища, лесного фонда — 8,6 тыс. га (6,4%).

**2. Экономическое развитие и анализ деловой активности**

 По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 104 организации всех форм собственности. Состоит на учете в налоговой инспекции 199 индивидуальных предпринимателя. На территории района осуществляют свою деятельность 226 средних и малых предприятий различных отраслей экономики.

**2.1. Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции**

 Основой экономики района является производство продукции сельского хозяйства, основная специализация производство зерна. Основными культурами, выращиваемыми в районе, являются пшеница озимая и яровая, кукуруза на зерно, ячмень. Из технических культур — подсолнечник на зерно и соя.

 В 2021 году объем валовой продукции сельского хозяйства составил 4,7 млрд. рублей, что на 0,4 млрд. рублей меньше показателя за 2020 год, в том числе от растениеводства 4,3 млрд. рублей. На одного жителя района произведено 13,8 т зерна, 6,2 т молока, 0,2 т. мяса.

Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур в 2018- 2022 годах составил свыше ста тысяч тонн, это произошло вследствие того, что за последние 6 лет в структуру посевных площадей была введена высокоурожайная культура - кукуруза на зерно. Благодаря этому существенно увеличился валовой сбор зерна.

Доля валового сбора кукурузы на зерно от общего валового сбора зерновых и зернобобовых культур составляет 40-45%.

Основными производителями данной культуры в Турковском районе являются ООО «Агрос» и ООО «Ромашовка». Производство зерна кукурузы довольно дорогостоящее и энергозатратное, предусматривает комплексное применение удобрений и последующую сушку зерна в процессе уборки. Вследствие расширения площадей под кукурузу сельхозтоваропроизводителями района построено и введено в эксплуатацию 11 зерносушильных комплексов общей производительностью 400 тонн в час.

Реализация данного проекта является важным этапом в развитии сельскохозяйственного производства: улучшилась организация приема, размещения и хранения продукции растениеводства. Объем инвестиций в строительство составил 160 млн. руб.

 В 2017 году Турковский район впервые принял участие в федеральной программе развития мелиорации земель на территории РФ. В 2022 году общая площадь полива составила 2501 га. Общий объём инвестиций 436 млн. руб. Выращивая кукурузу на зерно на орошении урожайность этой культуры в среднем составляет 130-140 ц/га, что выше на 35-40% чем выращивание кукурузы на зерно на богарных землях. На 2023 год запланирован ввод в эксплуатацию орошаемый клин 165 га с общим объемом инвестиций 40 млн. руб.

Сельхозтоваропроизводители Турковского района инвестировали в основной капитал с 2020 по 2022 год 929 млн. руб., в том числе приобретено 23 ед. комбайна и 47 ед. тракторов. В 2023-2024 годах планируется инвестировать в собственное производство 700-800 млн. руб.

В 2021 году на территории района был реализован проект по строительству Ромашовского элеватора с объемом хранения 60 тыс. тонн и объемом инвестиций на сумму 146 млн. руб. Было создано 9 рабочих мест с заработной платой 35-40 тыс. руб.

В 2022 году на базе хозяйств ООО «Альменда», ИП глава КФХ Демкин А.Н., ООО «Ромашовка» начали реализацию три проекта по строительству зерносушильных комплексов с общим объемом инвестиций 100,0 млн. руб., срок реализации 2023 год.

Пищевая отрасль — производство хлеба и мучных изделий – ООО «Виктория- Л», ИП Моисеев О.А.

**Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Объем отгруженных товаров, млн. руб., 2021 год | Численность сотрудников, чел. | Уровень загрузки производства, % | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
| ООО «Ромашовка» | растениеводство | 331,9 | 45 | 100 | Проект по развитию региональной мелиоративной системы |
| ООО «Агрос» | растениеводствоживотноводство | 738,3 | 98 | 100 | Проекты по строительству овцефермы и роботизированной молочно -товарной фермы  |
| КХ «Рубин» | растениеводство | 88,6 | 23 | 100 | Проект по строительству зернохранилищ |
| ООО «Виктория- Л» | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения | 7,2 | 13 | 100 | - |

Предприятия, находящиеся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия  | Контактные данные | Направления деятельности | Причины  | Предложения, возможные пути решения |
| МУП «ЖКХ Турковского района» | директор — Ярославцев Сергей Владимирович, 8(84543)2-12-31 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными | Дебиторская задолженность населения за оказанные услуги | Проведение претензионной работы |

 **2.2. Промышленность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год прогноз |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силам, млн. руб. | 37,4 | 37,1 | 38,5 | 45,7 |
| Индекс промышленного производства, % | 107,1 | 92,4 | 101,9 | 101,0 |

Основными предприятиями, которые формируют объем, являются: МУП «ЖКХ Турковского района» (теплоэнергия, вода) и ООО «Виктория-Л» (производство хлеба и мучных изделий). Уровень загрузки предприятий составляет 100%.

Приоритетные задачи в промышленности:

-МУП «ЖКХ Турковского района»:

модернизация и техническое перевооружение производства

Ожидаемые результаты:

увеличение объема отгруженных товаров собственного производства;

снижение издержек производства.

-ООО «Виктория-Л»:

техническое перевооружение производства;

расширение мощностей предприятия, что обеспечит производство конечной продукции (хлеба и выпечки) с учетом требований конкурентоспособности и емкости рынка и позволит выйти в соседние районы.

Ожидаемые результаты:

увеличение объема отгруженных товаров собственного производства;

улучшение потребительских свойств товаров, расширение ассортимента выпускаемой продукции, снижение издержек производства.

**2.3. Сельское хозяйство**

 На территории района зарегистрировано 66 сельскохозяйственных предприятий, из них 56 крестьянско — фермерские хозяйства, 10 — обществ с ограниченной ответственностью.

 Общая площадь сельхозугодий 99,2 тыс. га, их них: фермерские угодья 53,3 тыс. га.

 Используемая площадь пашни всего 99,2 тыс. га или 100% к имеющейся площади, посевная площадь составляет 80,2 тыс. га, в том числе:

 под посев зерновых и зернобобовых культур 45,2 тыс. га (56,4%)

 под посев технических культур 33,5 тыс. га (41,8%)

 под посадку картофеля и овощебахчевые культуры 491 га

 под посадку кормовых культур 1,0 тыс. га.

 Основные показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год прогноз |
| Продукция сельского хозяйства, млн. руб. | 2763,7 | 4278,2 | 4834,1 | 5618 |
| Индекс производства продукции сельского хозяйства, % к предыдущему году в сопоставимых ценах  | 101,6 | 122,3 | 105,7 | 100,1 |
| Валовой сбор зерна (в весе после доработки), тыс. тонн | 107,1 | 107,1 | 140,7 | 141,6 |
| Валовый сбор семян масличных культур — всего, тыс. тонн | 41,3 | 41,3 | 68,3 | 72,3 |
| в том числе подсолнечника, тыс. тонн | 39,6 | 39,6 | 66,5 | 66,7 |
| Валовой сбор картофеля, тыс. тонн | 5,5 | 5,5 | 5,2 | 5,2 |
| Валовой сбор овощей, тыс. тонн | 3,3 | 3,3 | 3,2 | 3,3 |

 В Турковском муниципальном районе животноводческую деятельность ведут две сельскохозяйственные организации и два КФХ.

Во всех категориях хозяйств имеется 3963 головы крупного рогатого скота, что составляет к уровню прошлого года 100,0% (3963 головы), в том числе коров во всех категориях 1521 голова или 100,0% к уровню прошлого года (1521 голова).

Поголовье свиней во всех категориях хозяйств составило 2241 голова или 85,0% к уровню прошлого года (2635 голов).

Поголовье овец во всех категориях составило 5355 голов или 100,0% к уровню прошлого года (5355 голов).

Имеется поголовье птиц 156883 головы, что составляет к уровню прошлого года 100,0% (156883 головы).

По состоянию на 1 января 2022 года произведено 1,97 тыс. т мяса, что к уровню прошлого года составляет 103,7% (1,9 тыс. тонн).

 Производство молока составило 6350 тонн или 100,0% к соответствующему периоду прошлого года (6350).

 Объем производства яиц составил 24254 тыс. штук, что составляет к уровню прошлого года 100,0%.

 Продуктивность дойного стада во всех категориях хозяйств составила 4175 кг на 1 корову, что составляет к уровню прошлого года 100,0% (4175 кг).

Аналитическая информация об основных показателях отрасли животноводства в Турковском районе по состоянию на 01.01.2022 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйств | КРС | Свиньи | Овцы | Производство молока, тонн | Производство скота на убой, тонн |
| СХП+КФХ | 493 | - | 690 | 364 | 26 |
| ЛПХ | 3470 | 2241 | 4665 | 5986 | 1071 |
| Итого | 3963 | 2241 | 5355 | 6350 | 1097 |

Как мы видим из вышеприведенной таблицы доля СХП и КФХ в производстве животноводческой продукции незначительна, основное поголовье сельскохозяйственных животных сосредоточено в ЛПХ. В целях улучшения положения администрация Турковского муниципального района прилагает максимум усилий по развитию животноводства.

**2.4. Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)**

*Транспортная инфраструктура*

На территории Турковского муниципального района 244 автомобильных дороги общего пользования (7 региональные и 237 местные) общей протяженностью 410,8 км., из которых региональных дорог 138 км и 272,8 км. автомобильных дорог общего пользования местного значения. В нормативном состоянии находится только 20% автомобильных дорог. Улично-дорожная сеть составляет 183,89 км. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих транспортно-эксплуатационному состоянию составляет 72 км. или 26%.

На автомобильных дорогах имеется 10 мостовых сооружений в удовлетворительном состоянии. В соответствии с заключенными контрактами и договорами на территории муниципального района автомобильные дороги находятся на содержании одной дорожной организации: ООО «ДорСтрой». Организация имеет в наличии более 30 единиц спецтехники. Кроме того, на территории Турковского муниципального образования содержание автомобильных дорог осуществляется МУ "Благоустройство", а на территориях сельских поселений сельхозтоваропроизводителями на основании заключаемых с ними договоров.

На период 2022-2024 годов запланирован ремонт тротуаров в рп. Турки общей площадью 9135,5 кв.м., из которых:

2022 год — 2811,5 кв.м.;

2023 год — 3280 кв.м.;

2024 год — 3044 кв.м.

Финансирование указанных работ обеспечивается за счет средств областного бюджета в сумме 10 млн. рублей ежегодно. Реализация проекта по ремонту тротуаров позволит улучшить технико-эксплуатационное состояние улично — дорожной сети Турковского муниципального образования, повысить безопасность дорожного движения, улучшить условия проживания граждан.

*Инженерная инфраструктура*

На территории Турковского муниципального района расположено 5656 жилых домов, из которых 29 многоквартирных общей площадью 20487,82 кв.м. и 5627 индивидуальных жилых домов общей площадью 347109 кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципального района составляет 37 кв.м. За первое полугодие 2022 года введено в эксплуатацию 1979,2 кв.м. объектов капитального строительства, из которых 830 кв.м. жилья, при прогнозируемом объеме жилищного строительства за год 700 кв.м. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья составила 100%. Прогнозно, в 2023 и 2024 годах планируется ввести в эксплуатацию по 750 кв.м. общей площади жилых помещений ежегодно, что позволит улучшить свои жилищные условия 12 семьям.

Аварийного жилья на территории муниципального района не имеется. Теплоснабжение жилья обеспечивается индивидуальными теплоисточниками. Централизованное горячее водоснабжение не осуществляется. Централизованным водопроводом обустроено 89,7% от общей площади жилищного фонда муниципального района.

Одним из приоритетных направлений развития муниципальных образований является повышение уровня комплексного благоустройства в части улучшения состояния дворовых территорий многоквартирных домов, включая подъезды к многоквартирным домам, благоустройства и озеленения зон отдыха, а также благоустройства общественных территорий (места массового посещения, наиболее посещаемые территории общего пользования). Приоритетный проект "Формирование комфортной городской среды" был утвержден Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам в 2016 году и предусматривает комплекс мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественно значимых городских пространств на всей территории страны. Турковское муниципальное образование участвует в реализации приоритетного проекта с 2018 года и по настоящее время. За этот период благоустроены все дворовые территории многоквартирных жилых домов в рп. Турки (24 дворовые территории и подъезды к ним), в том числе в первом полугодии 2022 года 7 дворовых территорий.

Отбор общественных территорий проводится в соответствии с одним из главных принципов проекта - участие жителей в принятии решений по отбору объектов для благоустройства, в проектировании и их реализации, что позволяет максимально учитывать потребности населения при принятии важных градостроительных решений. Так, в 2019 году были благоустроены 2 общественные территории - парк отдыха и детская площадка на центральной площади. Всего затрачены денежные средства в сумме 1 156 176,89 рублей. В 2020 году благоустроены 2 общественные территории - пешеходная зона по улице Ленина в рп. Турки и сквер КиноСад. Всего затрачены денежные средства в сумме 2 962 998 рублей. В 2021 году были обустроены 2 общественные территории - приобретение и установка фонтана и малых архитектурных форм на пешеходной зоне по улице Ленина в рп. Турки и площадка для занятия общей физической подготовкой по улице Железнодорожная в рп. Турки. Всего затрачены денежные средства в сумме 2040875,34 рублей. В первом полугодии 2022 года из 2 запланированных к благоустройству территорий полностью обустроена 1 общественная территории (пешеходная зона по улице Ленина в рп. Турки) и на 1 ведутся запланированные работы (территория общего пользования у здания № 26 по улице Советская в рп. Турки). Проведение указанных работ позволяет не только улучшить облик поселка, но создает благоприятные условия для проживания граждан, повышает уровень жизни, улучшает условия массового отдыха и досуга.

*Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.*

С 03.02.2020 на территории Турковского муниципального образования осуществляет деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами Саратовский филиал АО "Ситиматик" (далее - региональный оператор по обращению с ТКО). С 01.11.2021 региональный оператор по обращению с ТКО вошел в 15 сельских населенных пунктов трех муниципальных образований (Перевесинское, Рязанское, Студеновское). При рассмотрении вопроса о вхождении в сельские населенные пункты было учтено количество жителей и состояние автомобильных дорог с твердым покрытием. Сбор твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) производится из 104 контейнеров для временного накопления ТКО, размещенных на 69 контейнерных площадках в рп. Турки и из 93 контейнеров, размещенных на 48 площадках сельских поселений Турковского муниципального района.

В рамках муниципальной программы «Благоустройство Турковского муниципального образования Турковского муниципального района» в 2021 году было ликвидировано 65 несанкционированных свалок на сумму 400,0 тыс. руб. за первое полугодие 2022 года было ликвидировано 17 несанкционированных свалок на сумму 55,0 тыс. рублей.

В рамках участия во Всероссийской акции «Вода России» в 2021 году проведена очистка от мусора 7 береговых линий (в том числе р. Хопер и р. Рысь) протяженностью 9,15 км и вывезено мусора в количестве 66 куб. м. За первое полугодие 2022 года очищено 3 береговые линии протяженностью 5,14 км и вывезено 2,7 куб. м. мусора.

*Водоснабжение и водоотведение.*

Водоснабжение жителей и других потребителей на территории Турковского муниципального района осуществляется из подземных источников. При этом централизованным водоснабжением обеспечено 8869 человека или 89,7% от общей численности жителей района. Нецентрализованным водоснабжением обеспечено 1018 человек. Всего качественной питьевой водой обеспечено 7142 жителей, или 72,24% населения района. Централизованная система водоснабжения на территории Турковского муниципального района состоит из 19 комплексов водозабора и подачи воды.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 24,6 км. Водонасосных станций и станций водоподготовки не имеется. Все объекты централизованного водоснабжения находятся в муниципальной собственности. Бесхозяйных объектов не имеется.

Нецентрализованное водоснабжение обеспечивается из 172 колодцев (Перевесинское МО - 4, Рязанское МО - 89, Студеновское МО - 46, Турковское МО — 33).

Услуги по водоснабжению жителей и других потребителей осуществляет одна ресурсоснабжающая организация - Муниципальное унитарное предприятие Турковского муниципального района Саратовской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Турковского района" (далее - МУП ЖКХ), которому объекты ЦСВ принадлежат на праве хозяйственного ведения.

В осенне-зимний период водоснабжение жителей и других потребителей является достаточным. Однако во время поливочного сезона давление воды в сетях водораспределения падает, в связи с чем обеспеченность водой становиться не достаточным. Положение усугубилось тем, что в 2021 году произошло обрушение двух водонапорных башен Рожновского. Однако на настоящий момент проведена установка двух новых башен Рожновского и комплекс водозабора и подачи воды возобновил работу.

*Газоснабжение и электроснабжение*

в Турковском муниципальном районе газифицировано 4338 жилых помещений в 23 населенных пунктах. Что составляет 90% от общего количества жилья.

Теплоснабжение социальных объектов и жилищного фонда обеспечивается от 20 котельных, использующих в качестве топлива природный газ. При этом отапливаемая площадь составляет 69352кв.м., из которых 610,9 кв.м. приходится на жилищный фонд в многоквартирных домах (13 из 443 квартир). 430 квартир в многоквартирных жилых домах используют индивидуальное отопление с топливом — природный газ.

По состоянию на сегодняшний день подано 39 заявок от физических лиц на догазификацию домовладений (в соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина от 31.05.2020 № Пр -907).

**2.5. Туристическая сфера**

Главным богатством района являются его почвы (черноземы), имеющие самый высокий бонитет в Саратовской области. За изумительные пейзажи окрестности Турков получили название «Саратовская Швейцария». Впечатление на туристов произведет флористическое разнообразие. Здесь можно встретить луга, болота, различные виды лесов. На просторах Турковского района также можно встретить таких представителей животного мира, как лось, заяц — русак, волк, бобр, лисица, ондатра, выхухоль, европейская норка, лесная куница, косуля, благородный олень, кабан. В местных водоемах водятся сом, судак, лещ, язь, линь, щука, окунь, сазан, ерш, плотва, налим, что несомненно порадует любителей рыбалки.

В нашем районе есть уникальное место, привлекающее не только верующих людей – это Чириковский храм. Сохранившаяся в селе Чириково каменная церковь с колокольней была построена в 1803 году. Главный престол храма был освещен во имя Казанской Иконы Божьей Матери. Храм восхищает архитектурной красотой. В 2012 году началось восстановление храма. В настоящее время храм восстановлен. Под новыми куполами старинной церкви вновь зазвучал колокольный звон. На территории храма образована монастырская обитель. Самым большим событием в жизни села стал ежегодный многодневный покаянный крестный ход с Казанской Иконой Божьей Матери от города Балашова до села Чириково, длиной в 110 километров. Поломники со всех концов страны стекаются в Престольный праздник к чириковскому храму. Главная святыня храма – Костомаровская Икона Божьей Матери. Неиссякаем людской поток к старинной чудотворной иконе. Село Чириково стоит на берегу самой красивой и чистой реки Хопер. Туристы, посетившие это живописное место, могут разместиться в гостином дворе, оформленном в стиле крестьянской избы. Издавна чириковская земля славилась источником, имеющим целебную силу. Многочисленные паломники приезжают и приходят за сотни километров, чтобы окунуться в воды здешнего родника.

За 2021 год туристический маршрут рп. Турки — Чириково посетило 4 тыс. человек, за 3 квартала 2022 года 4,9 тыс. человек.

Туристических баз на территории района не имеется.

**2.6. Выводы об инвестиционном потенциале района**

В рамках решения задач по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе ведется работа по формированию инвестиционных площадок в целях привлечения потенциальных инвесторов. Район готов предложить инвесторам свободные земельные участки (кадастровые номера: 64:35:350429, 64:35:350427:1) для сельскохозяйственной переработки. Имея богатую кормовую базу, возможно разведение уток, кроликов. На базе сельскохозяйственной организации ООО «Агрос» в перспективе наладить переработку молока на территории района с производством сметаны, кефира и др. продуктов переработки молока, а также установить линию по глубокой переработке и расфасовки мяса барарнины.

Приняты нормативно-правовые акты, предусматривающие предоставления льгот и преференций по налоговым платежам, зачисляемым в местный бюджет инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Турковского муниципального района (земельные налоги). Распоряжением главы администрации Турковского муниципального района от 18 июня 2014 года № 187-р создан Совет по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов на территории Турковского муниципального района. Принят инвестиционный паспорт Турковского муниципального района для получения потенциальными инвесторами полной и достоверной информации об инвестиционном климате на территории района. Постановлением администрации Турковского муниципального района от 30 декабря 2013 года № 592 утвержден Регламент по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Турковского муниципального района. В рамках проведения регламентации всех услуг, которые оказываются администрацией, либо подведомственными или муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями в ходе работы с инвесторами постановлением главы администрации Турковского муниципального района от 12 августа 2014 года № 323 утверждены дорожные карты: а) дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального района по предоставлению земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта; б) дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального района по предоставлению земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта; в) дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального района по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую; г) дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального района по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; д) дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией муниципального района по выдаче разрешения на строительство.

Недостаточно высокий уровень жизни, значительная дифференциация городского и сельского населения, негативные демографические тенденции в ближайшем будущем будут выступать в качестве ограничений экономического роста Турковского района. Стабилизация демографической ситуации видится одним из главных путей повышения трудового потенциала района.

В районе имеются водные, лесные, земельные ресурсы для развития сферы туризма.

*Туризм на базе водных видов транспорта,* включающий активную экскурсионную программу. В долгосрочной перспективе необходимо создать условия для развития этого вида туризма путем разработки комплекса мер.

*Лечебный (медицинский) туризм*, имеющий несколько разновидностей, обусловленных природными средствами воздействия на человеческий организм: климатолечение, фитотерапия (использование лекарственных трав и сборов), и т.д.

*Рекреационный туризм*, в основе которого лежит потребность человека в восстановлении своих физических и душевных сил. Этот вид туризма отличается большим разнообразием, может включать в себя такие программы, как зрелищно-развлекательные, занятия по интересам (охота и рыбная ловля), обучающие, бытовые, оздоровительные (связанные с активными способами передвижения).

*Спортивный туризм*, связанный с занятием каким-либо видом спорта. Благодаря природно-климатическим условиям на территории Турковского муниципального района можно развивать следующие виды спортивного туризма:

- водный туризм — сплав по р. Хопру

*Развитие туриндустрии*

На территории района действует туристический маршрут рп. Турки — с. Чириково, с посещением краеведческого музея рп. Турки и Храма Казанской иконы Божией Матери (с. Чириково).

Посещение историко-краеведческого музея в р.п. Турки. Здесь вы можете ознакомиться с историей возникновения д. Рысья – родоначальницы поселка Турки, ознакомитесь с историей развития Турковского района

Переезд до села Чириково. Центр – Храм Казанской иконы Божьей Матери со святым источником. На данный момент в с. Чириково ведется активное благоустройство территории. В целях привлечения туристов наиболее оптимальным может стать организация комплексных туров с предоставлением услуг питания, проживания, экскурсионного обслуживания. В настоящее время гостиниц для туристов и поломников не имеется.

**Приоритетные направления для реализации инвестиционных проектов**:

- создание животноводческих комплексов мясомолочного направления, овцеводства, с организацией последующей переработки и выпуска мясной и молочной продукции;

- развитие туристических услуг: разработка туристических маршрутов и создание туристического объекта (размещение клэмпинга) для организации активного туризма и оздоровительного отдыха, в т.ч. создание сопутствующих объектов (питания, размещения).

Запланировано проведение мероприятий по благоустройству общественной территории: «Зона отдыха у реки Хопёр в рп. Турки между улицами Хопёрская и Набережная» на 10 млн. руб. в 2023 году. Срок реализации проекта 2023-2024 годы. В рамках данного проекта планируется устройство пешеходной дорожки до зоны рекреации, а также обустройство набережной у реки Хопёр

**3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

Динамика вложенных инвестиций в основной капитал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2019 год  | 2020 год | 2021 год | 2021 год в % к 2019 году |
| Объем инвестиций в основной капитал+(с/х), млн. руб. | 228,7 | 289,2 | 417,7 | 182,7 |

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Наименование предприятия | Инвестиционные проекты |
| наименование | наличие документации | срок реализации | стоимость, млн. рублей | количество создаваемых рабочих мест | Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения |
| 1 | ООО «Агрос» | Развитие региональной мелиоративной системы | да | 2022 год | 100,0 | 1 |  |
| 2 | ПАО «МРСК Волги» | модернизация ПС 35/10 Турки (замена КРУН 10 кВ) — модернизация трансформаторной подстанции в части замены комплектного распределительного устройства наружной установки для обеспечения надежного электроснабжения потребителей | да | 2022-2024 годы | 20,7 | - |  |
| 3 | ООО «Агрос» | Строительство овцефермы | да | 2021 -2024 годы | 78,0 | 10 |  |
| 4 | ООО «Агрос» | Строительство роботизированной молочно — товарной животноводческой фермы | да | 2021-2026 годы | 990,0 | 20 |  |

 Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | 2022 год (оценка) | 2023 год | 2024 год |
| Объем инвестиций в основной капитал+(с/х), млн. руб.  | 483 | 485 | 490 |
| Инвестиции в основной капитал на 1 жителя, руб. | 175,9 | 211,1 | 253,3 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | 10 | 10 | 10 |

**3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес — структур и органов местного самоуправления**

На официальном сайте администрации района <http://turki.sarmo.ru/> создана специальная страница инвестора, на которой постоянно размещается и актуализируется информация: инвестиционный паспорт; конкурентные преимущества района; размещенные и планируемые к размещению инвестиционные проекты; дорожные карты предоставления муниципальных услуг; перечень муниципальных земель и имущества, предлагаемых инвесторам для размещения производственных и иных объектов. Определен телефон «Горячей линии».

Распоряжением главы администрации Турковского муниципального района от 18 июня 2014 года № 187-р создан Совет по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов на территории Турковского муниципального района. В ходе проведенных встреч с инвесторами на территории Турковского муниципального района реализуются инвестиционные проекты на базе сельскохозяйственной организации ООО «Агрос»:

Строительство овцефермы — срок реализации проекта 2021 — 2024 годы. Проектная мощность овцефермы будет составлять 6,0 тыс. голов и планируемая мощность производства продукции составит 65 тонн в год. Построен один корпус овцефермы (маточник на 700 гол.), ведется монтаж оборудования кормоцеха. В стадии завершения строительство второго корпуса овцефермы на 5000 гол. Закуплено племенных ярок и баранов 667 голов, в том числе 595 гол. Куйбышевской породы и 72 головы породы Дорпер. Общая стоимость проекта составит 78,0 млн. руб. На 1 декабря 2022 года объем средств на реализацию проекта составил 75,1 млн. руб. Благодаря инвестиционному проекту было создано 11 рабочих мест. Средняя заработная плата составляет 35500 руб. Получено ягнят 443 гол. Общая численность овец составляет 1133 голов, в т.ч. овцематки 661 голова и 8 баранов. В перспективе планируется установить линию по глубокой переработке и расфасовки мяса баранины.

Строительство роботизированной молочно-товарной фермы на 130 голов коров — срок реализации проекта 2021-2026 годы. Оформлен земельный участок площадью 14,6 га. Закуплены металлоконструкции под строительство роботизированной молочно-товарной фермы. В стадии завершения монтаж двух ферм. Закуплены роботы для доения. Планируется покупка 130 голов молочной голштинской породы в 2023 году. Планируемый общий объем инвестиций 990 млн. рублей и с выходом на проектную мощность 1060 гол. и производством молока 6360 тонн в год. Будет создано 20 рабочих мест с заработной платой выше 35 тыс. рублей. В перспективе наладить переработку молока на территории района с производством сметаны, кефира и др. продуктов переработки молока.

Протоколы заседаний Совета также размещаются на официальном сайте администрации.

**3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения (квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
| **1. Нормативно — правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района** |
| 1.1. | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности  | по мере необходимости | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района | Совершенствование нормативной правовой базы по вопросам инвестиционной деятельности; улучшение взаимодействия с инвесторами; улучшение инвестиционного климата в районе |
| 1.2. | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | Постановление администрации Турковского муниципального района от 30.12.2013 года № 592 | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района | Регламент принят и размещен: <http://turki.sarmo.ru/zakupki/stranitsa-investora/munitsipalnoe-zakonodatelstvo-v-sfere-investitsionnoy-deyatelnosti/>  |
| **2. Повышение инвестиционной привлекательности** |
| 2.1. | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год до 1 декабря | Управление имущества администрации муниципального района | Развитие инвестиционной деятельности; определение актуальной и объективной кадастровой стоимости объектов недвижимости для исчисления налоговой базы  |
| 2.2. | Разработка/актуализация инвестиционного паспорта  | разработан (актуализация ежегодно)  | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района | Разработан и размещен: <http://turki.sarmo.ru/zakupki/stranitsa-investora/investitsionnyy-pasport/>  |
| 2.3. | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | по мере необходимости | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района | Информационная открытость; стимулирование инвестиционной активности; повышение инвестиционной привлекательности района; создание единой точки доступа к информации об инвестиционном потенциале; обеспечение оперативного доступа потенциальных инвесторов и соискателей инвестиций к информации об инвестиционных проектах и площадках |
| 2.4. | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | постоянно | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района | Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций; обеспечение устойчивого и качественного экономического роста  |
| **3. Развитие инвестиционной деятельности**  |
| 3.1. | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | по мере необходимости | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района | Оказание комплекса информационно — консультационных услуг; оперативное выявление и решение проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов  |
| 3.2. | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.:  |  |  | Привлечение на территорию района новых инвесторов; увеличение притока инвестиций; повышение инвестиционной привлекательности |
|  | доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря) | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района |
|  | уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости  | Управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района |
|  | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» для развития животноводства, растениеводства и сферы туризма | постоянно  | Управление экономики и муниципального заказа администрации муниципального района |
| 3.3. | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год до 1 декабря | Управление имущества администрации муниципального района | Развитие инвестиционной деятельности; определение актуальной и объективной кадастровой стоимости объектов недвижимости для исчисления налоговой базы |
| 3.4. | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | постоянно | Управление имущества администрации муниципального района | Создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов |
| 3.5. | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | по мере необходимости  | Управление имущества администрации муниципального района | Улучшение конкурентной среды |
| 3.6. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | по мере обращения  | Управление имущества администрации муниципального района | Формирование образа района как территории, привлекательной для бизнеса и открытой для взаимовыгодного сотрудничества; обеспечение притока инвестиций и достижение устойчивого социально — экономического развития за счет эффективной инвестиционной политики, и, как следствие, увеличение налогооблагаемой базы и количества рабочих мест |
| 3.7. | Формирование объектов инфраструктуры для возможности реализации проектов с использованием МЧП | по мере необходимости | Управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района | Развитие механизмов государственно - частного партнерства |
| 3.8. | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры  | по мере необходимости | Управление строительства и ЖКХ администрации муниципального района | Повышение качества предоставления муниципальных услуг; снижение барьеров, препятствующих развитию инвестиционной деятельности; совершенствование форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории района  |