

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «СТАТУС»

**Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия
администрации Турковского муниципального района**

**Проект межевания территории, ограниченной
ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и
второстепенным межквартальным проездом (без названия)
в р.п. Турки**

Основная часть

Директор ООО «СТАТУС»

С.С. Аниськин

2017 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть	-	4
1	Общая часть.		
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	-	7
2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	-	7
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре р.п. Турки. Б/м.	Б/м.	-
2	Чертеж межевания территории. М 1:500.	1:500	-
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков и с обозначением номеров поворотных точек образуемых земельных участков. М 1:500.	1:500	-
4	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.1:ЗУ1; 4:ЗУ2; 3:ЗУ3; 6:ЗУ4; 12:ЗУ5; 3:ЗУ6).	-	-

Взам. Инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Дата			
Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района													
Директор		Анискин		Исполнитель		Слободсков		Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки			Стадия	Лист	Листов
											ПМТ	2	9
											ООО «СТАТУС»		

5	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.:11:ЗУ7; :14:ЗУ8; :17:ЗУ9; ЗУ:1; ЗУ:2).	-	
---	--	---	--

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимо- действия администрации Турковского муниципального		Лист
								3

1 Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки, разработан в соответствии с основаниями для проектирования и составления проекта межевания:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правилами землепользования и застройки Муниципальных образований Турковского Муниципального района Саратовской области;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление администрации Турковского муниципального района Саратовской области от 29 ноября 2017 года № 470 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4	

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением администрации Турковского муниципального района Саратовской области от 29 ноября 2017 года № 470 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в рп. Турки», относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенного жилыми домами.

Площадь территории межевания в согласованных границах – 1,05 га. В соответствии с кадастровым делением территории Турковского муниципального района Саратовской области, рассматривая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:35:350262.

Основная цель настоящего проекта – формирование земельных участков и уточнение границ земельных участков, требующих исправления ошибок, расположенных на территории р.п. Турки, на которых расположены жилые дома.

С 1 марта 2015 года согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

1) проектируемые красные линии (обозначают существующие, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, автомобильные дороги);

2) границы формируемых земельных участков;

3) границы земельных участков, требующих исправления ошибок.

При подготовке проекта межевания образуются следующие земельные участки:

- земельный участок (: ЗУ1) площадью 1524 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки пересечение ул. Советской и ул. Ленина, образуется по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий;

Взам. инв. №		<p>роги);</p> <p>2) границы формируемых земельных участков;</p> <p>3) границы земельных участков, требующих исправления ошибок.</p> <p>При подготовке проекта межевания образуются следующие земельные участки:</p> <p>- земельный участок (: ЗУ1) площадью 1524 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки пересечение ул. Совесткой и ул. Ленина, образуется по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий;</p>					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист
							5

- земельный участок (:ЗУ2) площадью 831 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина ,112 (пересечение ул. Совестью и ул. Мира), образуется по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

При подготовке проекта межевания уточняются и формируются границы следующих земельных участков:

- земельный участок (:1:ЗУ1) площадью 932 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 108 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:4:ЗУ2) площадью 947 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 29 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:3:ЗУ3) площадью 933 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 31 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:6:ЗУ4) площадью 767 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 110 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:12:ЗУ5) площадью 298 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 33 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:13:ЗУ6) площадью 713 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, между домом №31 и домом №33 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:11:ЗУ7) площадью 199 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 33а – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:14:ЗУ8) площадью 144 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Советская, 21а – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:17:ЗУ9) площадью 18 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 33а – требует исправления ошибок в формировании границ участка.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 33а – требует исправления ошибок в формировании границ участка;					
			- земельный участок (:14:ЗУ8) площадью 144 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Советская, 21а – требует исправления ошибок в формировании границ участка;					
			- земельный участок (:17:ЗУ9) площадью 18 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 33а – требует исправления ошибок в формировании границ участка.					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального		Лист
								6

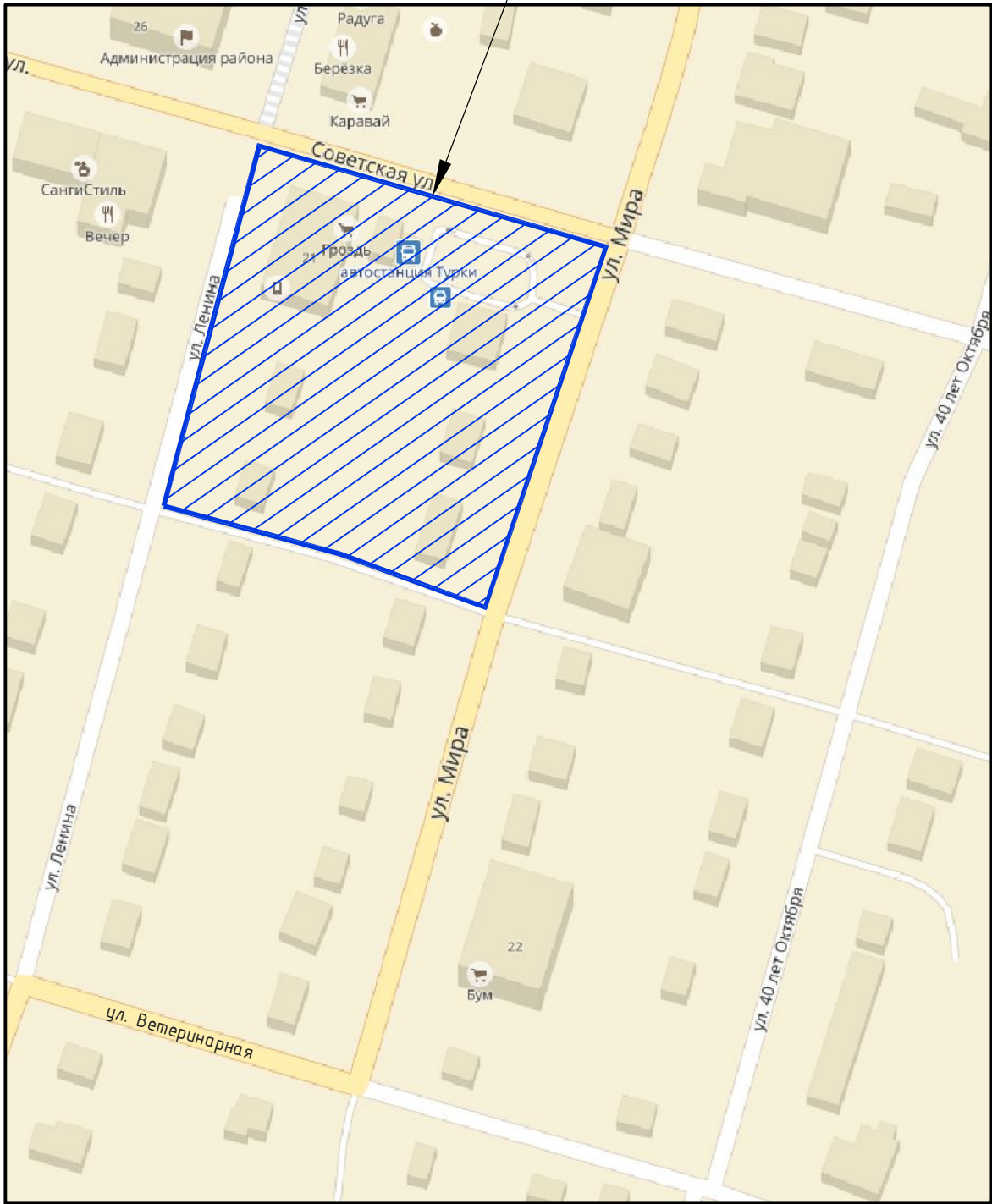
- земельный участок (:14:3У8) площадью 144 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:17:3У9) площадью 18 кв.м - земельные участки (территории) общего пользования (индекс зоны Т).

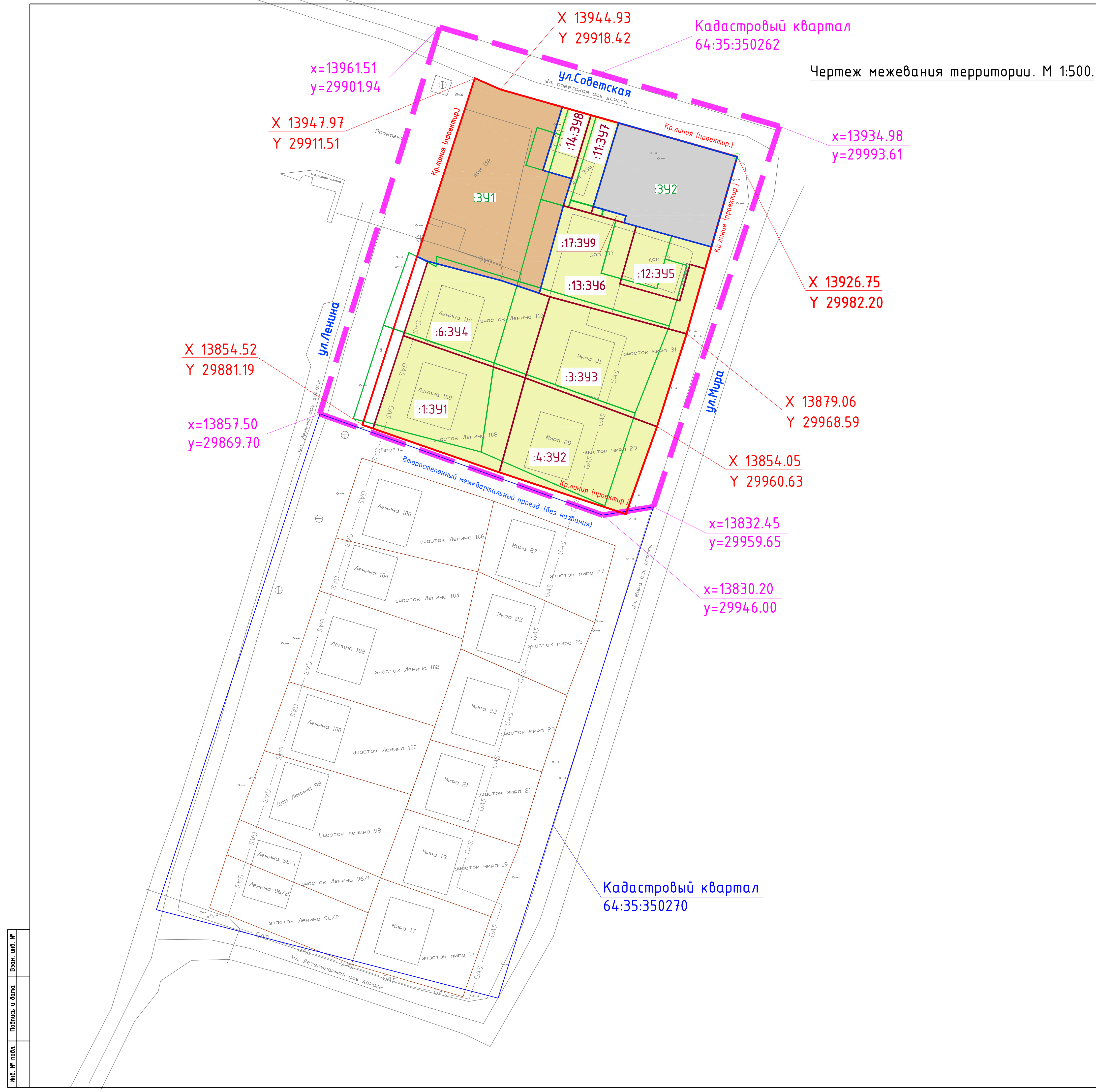
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист
										8
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре р.п. Турки. Б/м.

Проектируемый кадастровый квартал
(территория межевания)



Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района		
							Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки		
							Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист
								ПМТ	1
							Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре р.п. Турки. Б/м.		
Инв. № подл.	Исполнитель	Слободсков					000 "СТАТУС"		
Инв. № подл.	Директор	Аниськин							
Инв. № подл.	Взам. инв. №								



Экспликация образуемых и изменяемых участков				
Условный № п.п. (кадастровый номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м²	Код ВРИ по классификатору	
1	2	3	4	5
1	:1:3У1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	932	2.1
2	:4:3У2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	947	2.1
3	:3:3У3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	933	2.1
4	:6:3У4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	767	2.1
5	:12:3У5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	298	2.1
6	:13:3У6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	713	2.1
7	:11:3У7	Автомобильный транспорт (индекс зоны Т)	199	7.2
8	:14:3У8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	144	2.1
9	:17:3У9	Автомобильный транспорт (индекс зоны Т)	18	7.2
10	:3У1	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (индекс зоны – 03	1524	4.4
11	:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (индекс зоны Т).	831	12.0

Условные обозначения:

- красные линии проектируемые
- граница кадастрового квартала (территория межевания)
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы изменяемых земельных участков (исправление ошибок)
- границы формируемых земельных участков
- :3У1

-

условный номер образуемого земельного участка
- :1:3У1

-

условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
- образуемый земельный участок
- земельный участок, требующий исправления ошибок
- территория общего пользования

Инф. № подл.
Подпись и дата
Взам. инф. №

Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Анискин				
Исполнитель	Слободсков				
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2
					5
Чертеж межевания территории. М 1:500.				ООО "СТАТУС"	

Геоданные: :11:347		
Номер	X	Y
12	13913.59	29935.35
19	13911.49	29942.86
20	13935.92	29950.29
21	13938.03	29942.83
22	13920.90	29937.59
25	13913.35	29943.46
Площадь		199

Геоданные: :14:348		
Номер	X	Y
21	13938.03	29942.83
22	13920.90	29937.59
23	13923.13	29929.86
24	13940.22	29935.09
Площадь		144

Геоданные: :17:349		
Номер	X	Y
13	13908.09	29955.01
19	13911.49	29942.86
25	13913.35	29943.46
26	13910.89	29952.25
Площадь		18

Геоданные: :341		
Номер	X	Y
9	13898.60	29898.79
10	13893.47	29918.50
11	13889.99	29928.87
12	13913.59	29935.35
22	13920.90	29937.59
23	13923.13	29929.86
24	13940.22	29935.09
29	13944.93	29918.42
30	13947.97	29911.51
31	13899.87	29895.90
Площадь		1524

Геоданные: :342		
Номер	X	Y
13	13908.09	29955.01
18	13902.48	29975.30
20	13935.92	29950.29
25	13913.35	29943.46
26	13910.89	29952.25
27	13908.09	29955.01
28	13926.75	29982.20
Площадь		831

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
							Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района	
							Проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки	
							Проект межевания территории. Основная часть	Стадия
								Лист
							Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.:11:347; :14:348; :17:349; 34:1; 34:2).	Листов
							000 "СТАТУС"	