

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «СТАТУС»

**Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия
администрации Турковского муниципального района**

**Проект межевания территории, ограниченной
ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и
второстепенным межквартальным
проездом (без названия) в р.п. Турки**

Основная часть

Директор ООО «СТАТУС»

С.С. Аниськин

2017 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть	-	4
1	Общая часть.		
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	5
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	-	7
2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	-	7
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре р.п. Турки. Б/м.	Б/м.	-
2	Чертеж межевания территории. М 1:500.	1:500	-
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков и с обозначением номеров поворотных точек образуемых земельных участков. М 1:500.	1:500	-
4	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.1:ЗУ1; 2:ЗУ2; 3:ЗУ3; 4:ЗУ4; 5:ЗУ5; 6:ЗУ6; 7:ЗУ7; 8:ЗУ8).	-	-

Взам. Инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.		Колуч.		Лист		№ док.		Дата			
Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района													
Директор		Анискин		Исполнитель		Слободсков		Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки			Стадия	Лист	Листов
											ПМТ	2	9
											ООО «СТАТУС»		

5	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.9:ЗУ9; :10; :11 :ЗУ10; :12:ЗУ11; :13:ЗУ12; :ЗУ1; :ЗУ2).	-	
---	---	---	--

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимо- действия администрации Турковского муниципального		Лист
								3

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением администрации Турковского муниципального района Саратовской области от 29 ноября 2017 года № 471 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в рп. Турки», относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенного жилыми домами.

Площадь территории межевания в согласованных границах – 1,29 га. В соответствии с кадастровым делением территории Турковского муниципального района Саратовской области, рассматривая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:35:350270.

Основная цель настоящего проекта – формирование земельных участков и уточнение границ земельных участков, требующих исправления ошибок, расположенных на территории р.п. Турки, на которых расположены жилые дома.

С 1 марта 2015 года согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

1) проектируемые красные линии (обозначают существующие, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, автомобильные дороги);

2) границы формируемых земельных участков;

3) границы земельных участков, требующих исправления ошибок.

При подготовке проекта межевания образуются следующие земельные участки:

- земельный участок (: ЗУ1) площадью 670 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки ул. Ленина, 104, образуется по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий;

- земельный участок (: ЗУ2) площадью 640 кв.м., -второстепенный межквартальный проезд

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального		Лист
								5

(без названия), расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, между ул. Ленина и ул.Мира, образуется по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

При подготовке проекта межевания уточняются и формируются границы следующих земельных участков:

- земельный участок (:1:3У1) площадью 808 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 106 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:2:3У2) площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 27 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:3:3У3) площадью 687 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 25 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:4:3У4) площадью 742 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 23 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:5:3У5) площадью 644 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 21 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:6:3У6) площадью 642 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 19 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:7:3У7) площадью 745 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Мира, 17 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:8:3У8) площадью 608 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 96/2 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	ваний границ участка;						
			- земельный участок (:8:3У8) площадью 608 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 96/2 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;						
							Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального		Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- земельный участок (:9:3У9) площадью 414 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 96/1 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:10;11:ЗУ10) площадью 897 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 98 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:12:3У11) площадью 808 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 100 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

- земельный участок (:13:ЗУ12) площадью 1038 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Ленина, 102 – требует исправления ошибок в формировании границ участка;

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории выделяется земельный участок (:ЗУ2) площадью 640 кв.м., - второстепенный межквартальный проезд (без названия), расположенный по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, между ул. Ленина и ул.Мира, образуется по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии с ст 22 и ст. 27. «Правил землепользования и застройки Муниципальных образований Турковского Муниципального района Саратовской области» (в дальнейшем Правила), фактические виды использования объектов недвижимости установлены:

- земельный участок (: ЗУ1) площадью 670 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (: ЗУ2) площадью 640 кв.м - земельный участок (территория) общего пользования (индекс зоны Т);

- земельный участок (:1:3У1) площадью 808 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии с ст. 22 и ст. 27. «Правил землепользования и застройки муниципальных образований Турковского Муниципального района Саратовской области» (в дальнейшем Правила), фактические виды использования объектов недвижимости установлены:

- земельный участок (: ЗУ1) площадью 670 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);
- земельный участок (: ЗУ2) площадью 640 кв.м - земельный участок (территория) общего пользования (индекс зоны Т);
- земельный участок (:1:ЗУ1) площадью 808 кв.м - зона застройки индивидуальными жили-

						Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7

ми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:2:ЗУ2) площадью 700 кв.м. - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:3:ЗУ3) площадью 687 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:4:ЗУ4) площадью 742 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:5:ЗУ5) площадью 644 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:6:ЗУ6) площадью 642 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:7:ЗУ7) площадью 745 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:8:ЗУ8) площадью 608 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:9:ЗУ9) площадью 414 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:10;:11:ЗУ10) площадью 897 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:12:ЗУ11) площадью 808 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1);

- земельный участок (:13:ЗУ12) площадью 1038 кв.м - зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).

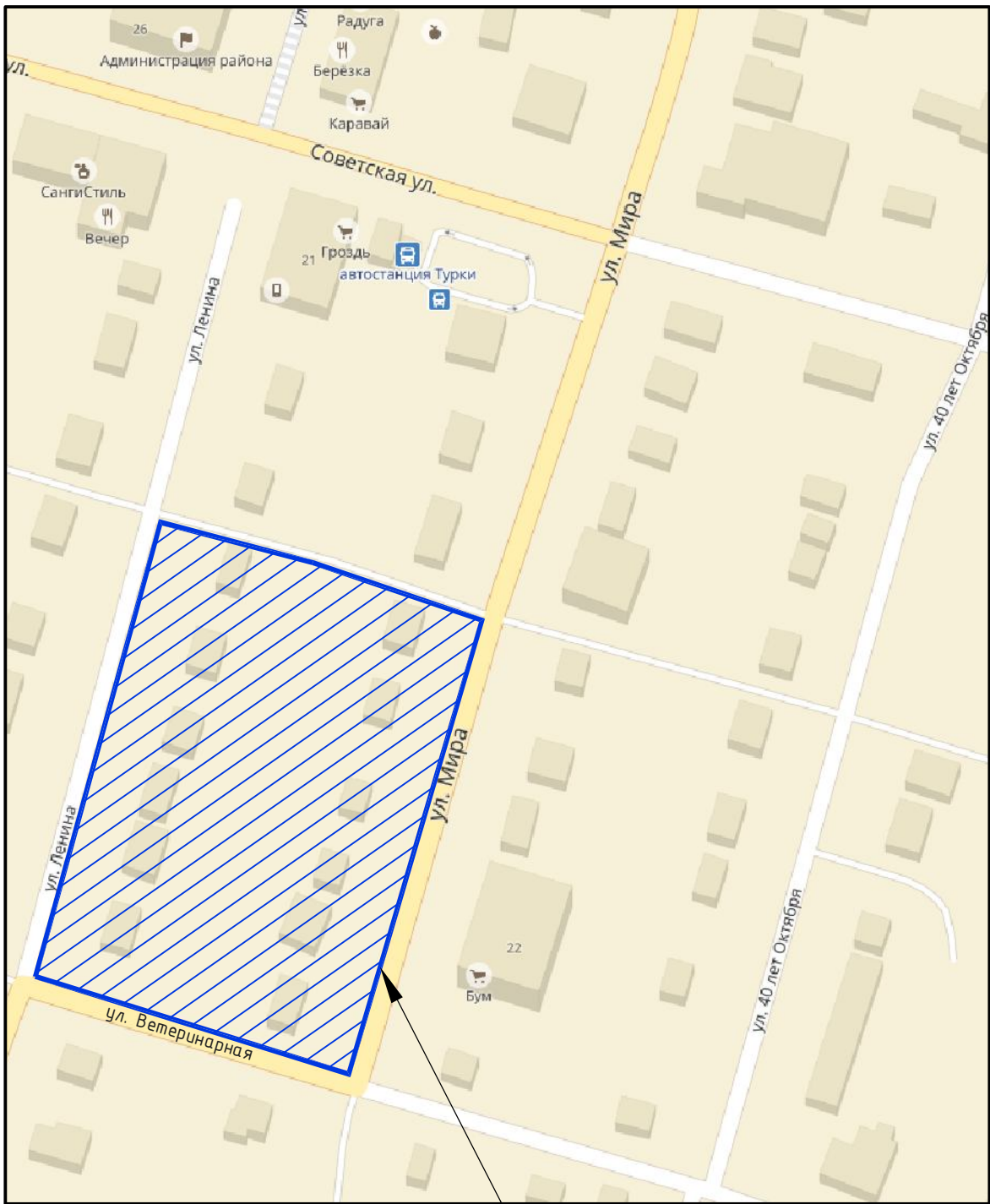
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист	
							8	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

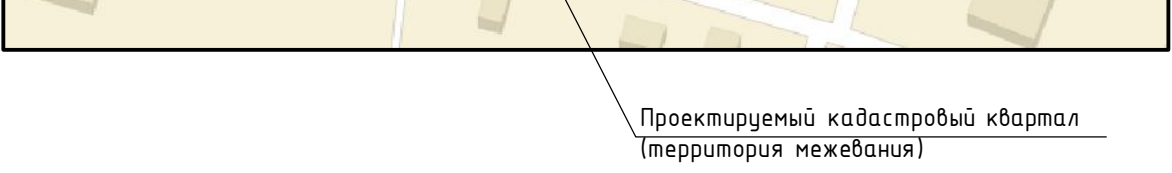
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист
										9
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

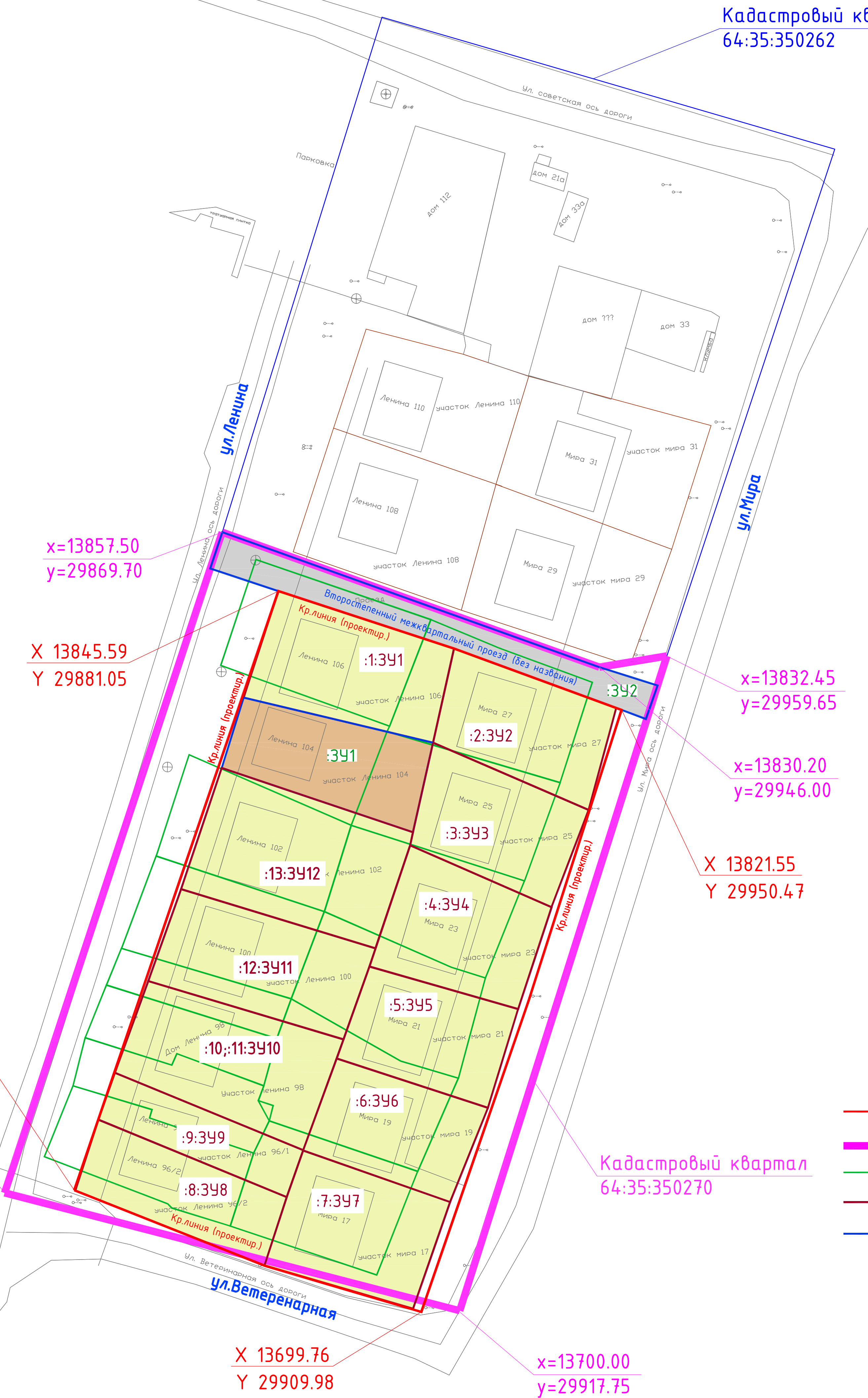
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального	Лист
										10
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре р.п. Турки. Б/м.



Проектируемый кадастровый квартал
(территория межевания)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района				
									Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
			Директор		Аниськин				Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
			Исполнитель		Слободсков						ПМТ	1	5
									Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре р.п. Турки. Б/м.		ООО "СТАТУС"		



Чертеж межевания территории. М 1:500.

- Условные обозначения:
- красные линии проектируемые
 - граница кадастрового квартала (территория межевания)
 - границы земельных участков, учтенных в ГКН
 - границы изменяемых земельных участков (исправление ошибок)
 - границы формируемых земельных участков
 - условный номер образуемого земельного участка
 - условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
 - образуемый земельный участок
 - земельный участок, требующий исправления ошибок
 - второстепенный межквартальный проезд (без названия)

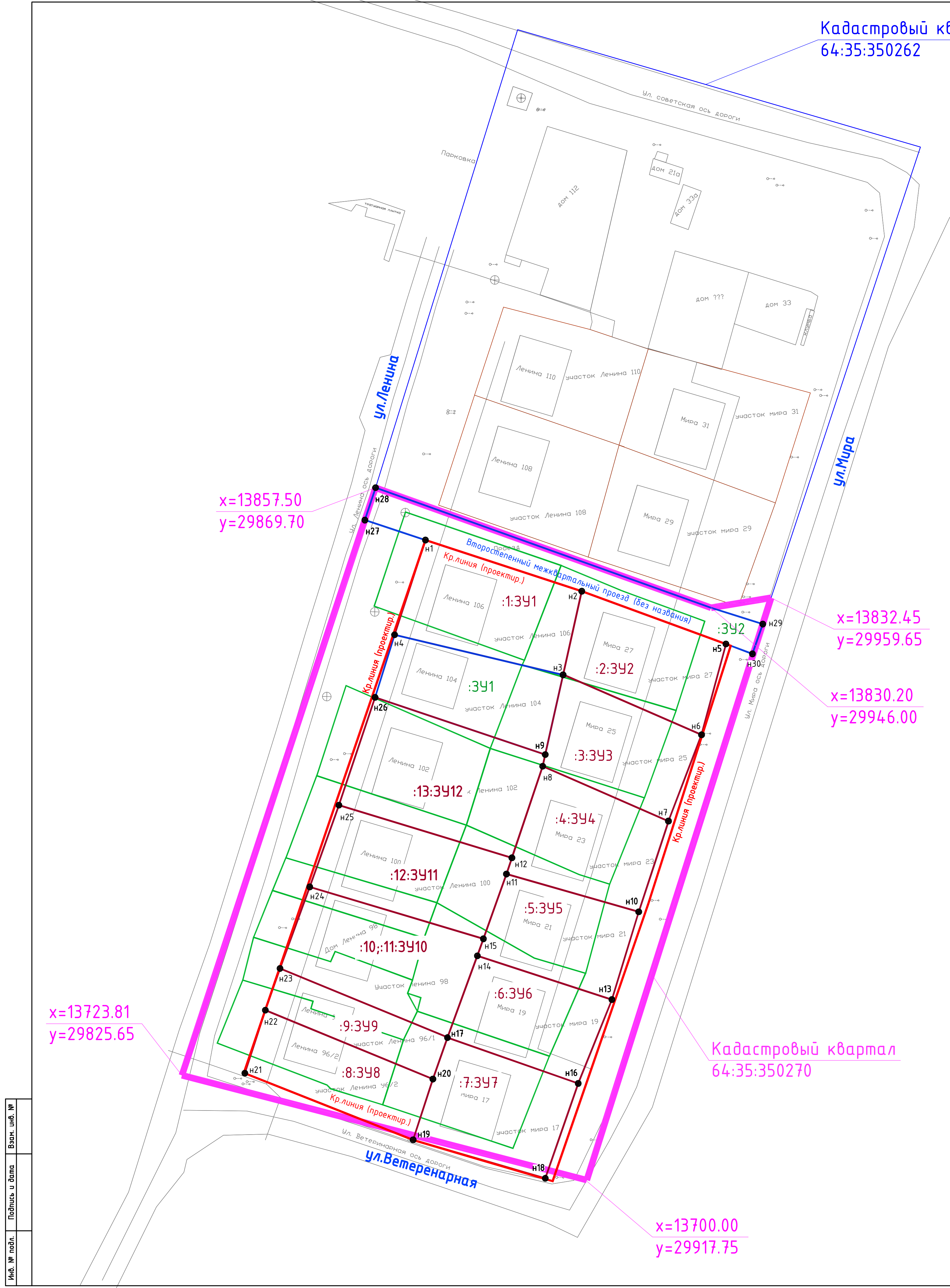
Экспликация образуемых и изменяемых участков

№ п.п.	Условный (кадастровый номер земельного участка в соответствии с чертёжом межевания территории)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м²	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4	5
1	:1:3У1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	808	2.1
2	:2:3У2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	700	2.1
3	:3:3У3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	687	2.1
4	:4:3У4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	742	2.1
5	:5:3У5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	644	2.1
6	:6:3У6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	642	2.1
7	:7:3У7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	745	2.1
8	:8:3У8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	608	2.1
9	:9:3У9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	414	2.1
10	10;11:3У10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	897	2.1
11	12:3У11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	808	2.1
12	:13:3У12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	1038	2.1
13	:3У1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс зоны Ж1).	670	2.1
14	:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (индекс зоны Т).	640	12.0

				Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района		
				Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор			Анискин			
Исполнитель			Слободсков			
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	2	5
Чертеж межевания территории. М 1:500.				ООО "СТАТУС"		

Кадастровый квартал
64:35:350262

Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков и с обозначением номеров поворотных точек образуемых земельных участков. М 1:500



Условные обозначения:

- красные линии проектируемые
- граница кадастрового квартала (территория межевания)
- границы земельных участков, учтенных в ГКН
- границы изменяемых земельных участков (исправление ошибок)
- границы формируемых земельных участков
- :3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- :1:3У1 — условный номер земельного участка, требующего исправления ошибок
- н1● — номер поворотной точки образуемого земельного участка

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №
--------------	----------------	--------------

Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вк.	Подпись	Дата
Директор	Анискин				
Исполнитель	Слободсков				
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков и с обозначением номеров поворотных точек образуемых земельных участков. М 1:500				ПМТ	3
				Листов	5
ООО "СТАТУС"					

Геоданные: :1:3У1		
Номер	Х	У
1	13845.59	29881.05
2	13833.95	29916.59
3	13814.93	29912.34
4	13824.04	29874.02
Площадь		808

Геоданные: :2:3У2		
Номер	Х	У
2	13833.95	29916.59
3	13814.93	29912.34
5	13821.95	29949.39
6	13801.30	29943.83
Площадь		700

Геоданные: :3:3У3		
Номер	Х	У
3	13814.93	29912.34
6	13801.30	29943.83
7	13781.66	29936.31
8	13794.15	29907.70
9	13796.79	29908.29
Площадь		687

Геоданные: :4:3У4		
Номер	Х	У
7	13781.66	29936.31
8	13794.15	29907.70
10	13761.02	29929.55
11	13769.62	29899.47
12	13773.32	29900.71
Площадь		742

Геоданные: :5:3У5		
Номер	Х	У
10	13761.02	29929.55
11	13769.62	29899.47
13	13741.07	29923.45
14	13751.02	29892.86
15	13754.89	29894.23
Площадь		644

Геоданные: :6:3У6		
Номер	Х	У
13	13741.07	29923.45
14	13751.02	29892.86
16	13721.99	29915.79
17	13732.42	29886.05
Площадь		642

Геоданные: :7:3У7		
Номер	Х	У
16	13721.99	29915.79
17	13732.42	29886.05
18	13700.42	29908.31
19	13709.18	29878.25
20	13722.98	29882.74
Площадь		745

Геоданные: :8:3У8		
Номер	Х	У
19	13709.18	29878.25
20	13722.98	29882.74
21	13724.32	29839.98
22	13738.65	29844.64
Площадь		608

Инв. № подл.	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td>12</td><td>13773.32</td><td>29900.71</td></tr><tr><td colspan="2">Площадь</td><td>742</td></tr></table>						12	13773.32	29900.71	Площадь		742	<table><tr><td>22</td><td>13738.65</td><td>29844.64</td></tr><tr><td colspan="2">Площадь</td><td>608</td></tr></table>						22	13738.65	29844.64	Площадь		608
				12	13773.32	29900.71																					
Площадь		742																									
22	13738.65	29844.64																									
Площадь		608																									
								Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района																			
								Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки																			
								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														
Директор		Аниськин				Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов																
Исполнитель		Слободсков							ПМТ	4	5																
						Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.1:3У1; 2:3У2; 3:3У3; 4:3У4; 5:3У5; 6:3У6; 7:3У7; 8:3У8).			ООО "СТАТУС"																		

Геоданные: :9:3У9		
Номер	X	Y
17	13732.42	29886.05
20	13722.98	29882.74
22	13738.65	29844.64
23	13748.14	29847.97
Площадь		414

Геоданные: :3У1		
Номер	X	Y
3	13814.93	29912.34
4	13824.04	29874.02
9	13796.79	29908.29
26	13809.82	29869.60
Площадь		808

Геоданные: :10; :11 :3У10		
Номер	X	Y
14	13751.02	29892.86
15	13754.89	29894.23
17	13732.42	29886.05
23	13748.14	29847.97
24	13766.69	29854.74
Площадь		897

Геоданные: :3У2		
Номер	X	Y
1	13845.59	29881.05
2	13833.95	29916.59
5	13821.95	29949.39
27	13850.13	29867.27
28	13857.50	29869.70
29	13826.48	29957.76
30	13819.71	29955.41
Площадь		640

Геоданные: :12:3У11		
Номер	X	Y
11	13769.62	29899.47
12	13773.32	29900.71
15	13754.89	29894.23
24	13766.69	29854.74
25	13785.29	29861.37
Площадь		808

Геоданные: :13:3У12		
Номер	X	Y
8	13794.15	29907.70
12	13773.32	29900.71
25	13785.29	29861.37
26	13809.82	29869.60
Площадь		1038

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	26 13809.82 29869.60								
			Площадь 1038								
							Заказчик: Отдел имущества и межведомственного взаимодействия администрации Турковского муниципального района				
							Проект межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ветеринарная, ул. Ленина и второстепенным межквартальным проездом (без названия) в р.п. Турки				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Директор		Аниськин				Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист
	Исполнитель		Слободсков				ПМТ			5	5
							Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"(уч.9:349; :10; :11 :3410; :12:3411; :13:3412; :341; :342).		ООО "СТАТУС"		