# Для размещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

# ИЗВЕЩЕНИЕ

# О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

# КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

**В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ**

**64:35:350206, 64:35:350208, 64:35:350219, 64:35:350281, 64:35:350282, 64:35:350301**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Саратовская область

муниципальное образование Турковское муниципальное образование Турковского муниципального района

населенный пункт рп. Турки

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 64:35:350206, 64:35:350208, 64:35:350219, 64:35:350281, 64:35:350282, 64:35:350301

в целях исполнения муниципального контракта от 06 апреля 2022 г. № 1 в период с 06 апреля 2022 г. по 15 ноября 2022 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Администрация Турковского муниципального района Саратовской области

Адрес: ул. Советская, д. 26, рп. Турки, Саратовская область, 412070

Адрес электронной почты [turki1723@yandex.ru](mailto:turki1723@yandex.ru)

Номер контактного телефона 8 (84543) 2-21-11

Исполнителем комплексных кадастровых работ является общество с ограниченной ответственностью «Саратовское общество по оценке недвижимости, землеустройству и инвентаризации»

Адрес: им. Кутякова И.С. ул., д. 5, офис 815/2, г. Саратов, 410012

Адрес электронной почты bti164@yandex.ru Номер контактного телефона 8 (8452) 93-58-00

1. кадастровый инженер Курышева Лидия Борисовна

Регистрационный номер 36193 дата регистрации в реестре 21.12.2021г.

Квалификационный аттестат: 64-2015-213-Э дата выдачи 24.12.2015г.

2. кадастровый инженер Матвеева Светлана Николаевна

Регистрационный номер 4999 дата регистрации в реестре 21.12.2021г.

Квалификационный аттестат: 64-2010-6-Э дата выдачи 13.12.2010г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО «БОКИ»

График выполнения комплексных кадастровых работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Даты и сроки** | **Работы** |
| 1 | Не позднее 01.06.2022г. | Исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для проведения комплексных кадастровых работ на территориях, включенных в перечень кадастровых кварталов, на которых проводятся комплексные кадастровые работы.  Исполнитель, при обязательном содействии Заказчика, осуществляет сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;  Заказчик формирует согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.  Исполнитель:  получает документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ, исходные данные;  по письменному заданию Заказчика участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований кадастровых кварталов;  проводит аэрофотосъемку местности в границах кадастровых кварталов, указанных в разделе 4 настоящего Технического задания с созданием цифровых ортофотопланов с точностью масштаба не менее 1:2000.  уведомляет правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с [частью 1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=D509C45CA89C30C98F66750B18C8092E83362352276CC276973713501D86FA0112ED88CBBF36AE947C649F024F275E07B3828D6379LA40P) Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;  в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ предоставляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382C88B48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D382CB8948864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EAB2AC060B37505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D389C08A48864C8E38F1EC7BA58DA604447F22K757P) Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AD0C0E37505E03D970FC37B84872D3BD0F99E2D79FC98C5DD01DC8K65DP) от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, и государственный кадастровый учет которых не осуществлен. |
| 2 | Не позднее 09.08.2022г. | Исполнитель:  Обследует пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  выполняет геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений);  определяет перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;  по требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося в соответствии с [частью 1 статьи 42.1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201442&rnd=244973.218126527&dst=357&fld=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектом комплексных кадастровых работ, без взимания платы осуществляет указание на местности местоположения границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории;  подготавливает информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);  запрашивает письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;  направляет сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;  формирует карт-план(ы) территории в формате pdf. |
| 3 | Не позднее 02.10.2022г. | Исполнитель:  представляет в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;  участвует в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;  вносит необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;  по результатам согласования оформляет карту-план территорий в окончательной редакции;  проверяет подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;  представляет Заказчику комплексных кадастровых работ:  - проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения;  - сведения об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=23B7AD94EFE8BC23D33375A4F32C8B640FBF22E51066D1B10164CC88F4488CCEE0C7876238660BFBB31D4B618455DF4B32DCAA0D2DH0z3P) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;  - информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221;  - информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4E31FB5ECFFED617D50FBE2AB0B49D9121BA724C119EE94B16E48E2B505CD6905FB3375CF4A9874596C3C81D3FNF03O) Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).  Заказчик утверждает представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.  Исполнитель предоставляет Заказчику результаты аэрофотосъемки местности в границах кадастровых кварталов, с нанесением границ объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, а также объектов недвижимости, границы которых содержались в ЕГРН и не изменились. |
| 4 | Не позднее 15.11.2022г. | Заказчик направляет карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.  Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.  Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. (Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.)  Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории). |
| 5 | Приемка работ | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах и счета (счета-фактуры);  2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.  Приемка осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении указанных объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](garantF1://71029192.2101) и [9 статьи 21](garantF1://71029192.2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](garantF1://71029192.6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня [вступления в силу](garantF1://11901341.0) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, для внесения сведений об указанных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном [частями 5 - 9 статьи 69](garantF1://71029192.6905) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.