



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2025 г. № 701

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев Ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767), описание местоположения границ публичного сервитута для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Саратовской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), на основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 64:35:120301, площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Рязанское, с. Шепелевка (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Установить публичный сервитут для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Саратовской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) сроком на 49 лет с «11» июля 2025 г. по «11» июля 2074 г, в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления. Срок, в течении которого использование земельного участка, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или затруднено — 30 календарных дней. Обоснование необходимости установления публичного сервитута — Реализация программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03 июля 2023 года № 606

«Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг продвижения радиотелефонной связи». ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранения цифрового неравенства»).

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, определяется в соответствии с пунктами 4,7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22 ноября 2022 года № 1132-р (Приложение № 2 к настоящему постановлению), вносится путём перечисления на единый казначейский счет 40102810845370000052 казначейский счет 03100643000000016000 Получатель: ИНН 6435001900, КПП 643501001, Банк: Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов (Администрация Турковского муниципального района), БИК 016311121, ОКТМО 63 647 000, код бюджетной классификации (КБК) 062 111 05013 05 0001 120.

4. Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Бережного В.С.

Приложение:

1. Описание местоположения границ.
2. Расчет платы за публичный сервитут.

**Глава Турковского
муниципального района**



А.В. Никитин

Приложение №1 к постановлению администрации ИМР от 11.07.2025 №701

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение, границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412076, Саратовская область, Турковский район, Шепелевка село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 64:35:120301 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Турковский муниципальный район Саратовской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 64:35:120301, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский р-н, с. Шепелевка. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-64, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540 178,87	1 311 890,22	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	540 175,76	1 311 894,14	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	540 171,85	1 311 891,06	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	540 174,92	1 311 887,12	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	540 178,87	1 311 890,22	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 21:23:022002 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение № 2
к постановлению администрации
Турковского муниципального
района Саратовской области
от 11.07.2025 г. № 701

РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимость з 1 кв.м земельного участка , руб.	Коэффициент от кадастровой стоимости земельного участка, %	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (графа 3×графа 4×графа 5)	Общий размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (графа 3×графа 4×графа 5×49)
1	3	4	5		6
1	25	138,35	0,01	0,35	16,91