**Извещение о проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области. |
| **Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона** | Администрация Турковского муниципального района Саратовской области.  Постановление администрации Турковского муниципального района от 03.04.2023 года № 179. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | 15 мая 2023 г. в 10 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель).**  **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение).** | **ЛОТ № 1**  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 15687 кв.м, с разрешенным использованием: обеспечение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 64:35:080206:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, с. Боцманово, ул. Приовражная, земельный участок 1В.  Форма собственности – государственная неразграниченная.  Земельный участок имеет ограничения прав: в соответствии со ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.  **ЛОТ № 2**  Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью 5934 кв.м, с разрешенным использованием: Обеспечение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 64:35:020501:281, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, сельское поселение Студеновское, п. Талы, ул. Прудная, земельный участок 10А.  Форма собственности – государственная неразграниченная.  Земельный участок имеет ограничения прав: в соответствии со ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.  С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации Турковского муниципального района (https://turkovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/), на официальном сайте Российской Федерации (<http://www.new.torgi.gov.ru>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Начальная цена годового размера арендной платы за земельные участки** | **ЛОТ № 1**  6300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.  **ЛОТ № 2**  2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. |
| **Шаг аукциона** | **3% от начальной стоимости:**  **ЛОТ № 1**  189 (сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.  **ЛОТ № 2**  72 (семьдесят два) рубля 00 копеек. |
| **Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок** | Заявка на участиев аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются с 00.00 часов 05 апреля 2023 года до 00.00 часов 08 мая 2023 года (московского времени). |
| **Размер задатка** | **100% начальной цены:**  **ЛОТ № 1**  6300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.  **ЛОТ № 2**  2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. |
| **Порядок внесения задатка** | Задаток перечисляется с 00.00 часов 05 апреля 2023 года до 00.00 часов 10 мая 2023 года (московского времени).  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК РФ. |
| **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Срок аренды земельного участка** | **ЛОТ № 1**  2 года 6 месяцев  **ЛОТ № 2**  2 года 6 месяцев |
| **Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. (Установленная форма заявки прилагается к аукционной документации.)  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| **Срок заключения договора аренды** | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<http://www.new.torgi.gov.ru>).  По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усилинной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. (п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ) на электронной площадки Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)). |
| **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды** | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в управлении имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте https://turkovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/ и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.new.torgi.gov.ru>), и электронной площадке Сбербанк-АСТ [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/). |
| **Взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе** | Допускается взимание оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в [порядке](https://internet.garant.ru/#/document/71941528/entry/41), размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. |
| **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| **Определение участников аукциона** | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 11 мая 2023 г. в 08.00 часов (московского времени) в кабинете управления имущества администрации Турковского муниципального района по адресу: Советская ул., 26, Турки рп., Саратовская область.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| **Срок отказа от проведения аукциона** | В течении тридцати дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ) |
| **Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)** | Имущество выставляется впервые. |