

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.03.2024 г. № 113

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Турковского муниципального района от 20 июня 2016 года № 489, изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

 Приложение к постановлению

администрации муниципального

 района от 20.03.2024 г. № 113

Изменения, вносимые в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Турковского муниципального района от 20 июня 2016 года № 489

 1. По тексту административного регламента слова «управление имущества» в различных падежах заменить словами «управление имущества комитета по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и имуществу администрации Турковского муниципального района» в соответствующих падежах;

2. Раздел «В собственность бесплатно» пункта 1.2. дополнить следующей строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| Военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Лица, заключившие (заключавшие) контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного ими в ходе участия в специальной военной операции. | Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земельные участки, на которых расположены принадлежащие гражданам индивидуальные жилые дома, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке. |

3. Раздел «В аренду» пункта 1.2. дополнить следующей строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности |

4. Пункт 2.5 после слов «Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», № 145, 30 июля 1997 года)» дополнить абзацем следующего содержания «Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17 июля 2015 года»)»;

5. Раздел «В собственность бесплатно» пункта 2.6 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Лица, заключившие (заключавшие) контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного ими в ходе участия в специальной военной операции. | Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земельные участки, на которых расположены принадлежащие гражданам индивидуальные жилые дома, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке. | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации;Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом |

6. Раздел «В аренду» пункта 2.6. дополнить следующей строкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Документы подтверждающие ведение крестьянского (фермерского) хозяйства |

7. Раздел «В собственность бесплатно» пункта 2.7. дополнить следующей строкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Лица, заключившие (заключавшие) контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного ими в ходе участия в специальной военной операции. | Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земельные участки, на которых расположены принадлежащие гражданам индивидуальные жилые дома, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |

8. Раздел «В аренду» пункта 2.7. дополнить следующей строкой:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;Выписка из ЕГРИП о индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |

9. Пункт 2.11. дополнить подпунктами 2.11.4.-2.11.5. следующего содержания:

«2.11.4. При рассмотрении заявлений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поступивших от лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии со статьей 12.1 Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается по основаниям, предусмотренным статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации».

«2.11.5. Наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для осуществления гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее».