

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 60/8**

От 30 мая 2022 г. рп. Турки

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований**

**Турковского муниципального района**

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района администрация Турковского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года № 5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов**

**Турковского муниципального района С.В. Ярославцев**

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

Приложение к решению

Собрания депутатов Турковского

муниципального района

от 30 мая 2022 года № 60/8

**Изменения**

**вносимые в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

 **1. В графическую часть:**

1.1. В Студеновском муниципальном образовании добавить карты градостроительного зонирования территорий с. Львовка, с. Перевесино-Михайловка, согласно приложениям 1,2.

 1.2. В Рязанском муниципальном образовании добавить карту градостроительного зонирования территории с. Трубетчино, согласно приложению 3.

 **2. В текстовую часть:**

В правила землепользования и застройки Рязанского, Студеновского, Перевесинского муниципальных образований Турковского муниципального района в статью 27 Градостроительные регламенты на территории жилой зоны, добавить пункт 2 Зона малоэтажной жилой застройки.

 Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:- площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв.м;- ширина земельного участка – от 10 до 100 м;- длина земельного участка – от 10 до 100 м.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**2.Минимальные отступы от границ земельных участков:- отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.4. Максимальная высота жилого дома – 12 м.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.6. Иные показатели - высота ограждения земельных участком – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения.Примечание:1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома. также блокировка хозяйственных построек к основному строению.2. Высота зданий:- высота ворот гаражей – не более 2,5 м.3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению.Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:- площадь земельного участка, предназначенного для строительства объектов гаражного назначения – от 30 до 70 кв.м;- ширина земельного участка – от 5 до 7 м;- длина земельного участка – от 6 до 10 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков:- отступ от границы земельного участка до гаража – не менее 0,5 м;- предельное количество этажей – не более 1 этажа;- максимальная высота гаража – 6 м;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 77 %.Примечание:1. Допускается пристройка гаражей на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, хозяйственные площадки;

- Объекты благоустройства.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины (4.4) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:- площадь земельного участка – от 200 до 20000 кв.м;- ширина земельного участка – от 10 до 200 м;- длина земельного участка – от 10 до 200 м.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 5 м.3.Предельное количество этажей – 2 этажа.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.5. Торговая площадь объектов капитального строительства – до 5000 кв.м.6. Иные показатели – максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях. |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

 - Санитарно-защитная зона;

 - Водоохранная зона;

 - Прибрежная защитная полоса;

 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

 - Охранные зоны инженерных коммуникаций;

 - Придорожные полосы.

 Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст. 36 настоящих Правил

|  |
| --- |
| ***Правила землепользования и застройки Студеновского муниципального образования*** ***Турковского муниципального района Саратовской области*** ***“Карта градостроительного зонирования территории с. Львовка”*** |



**Условные обозначения**

Границы

**--------** граница населенного пункта

Сх2

Ж1

  зона индивидуальной жилой застройки зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ТОП

 территория общего пользования  **Сх1**  зона сельскохозяйственных угодий

**Сп1**

**О2**

 Зона размещения объектов социального зона специального назначения

и коммунально-бытового назначения связанная с захоронениями

|  |
| --- |
| ***Правила землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области “Карта градостроительного зонирования территории с. Перевесино-Михайловка”*** |



**Условные обозначения**

Границы

**--------** граница населенного пункта

Сх2

Ж1

 зона индивидуальной жилой застройки зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ТОП

 территория общего пользования  **О1**  зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Сп1**

**О2**

 Зона размещения объектов социального зона специального назначения Гослесфонд

 и коммунально-бытового назначения вязанная с захоронениями

|  |
| --- |
| ***Правила землепользования и застройки Рязанского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области “Карта градостроительного зонирования территории с. Трубетчино”*** |



**Условные обозначения**

**\_\_\_\_\_\_\_** граница населенного пункта

Сх2

Ж1

 зона индивидуальной жилой застройки зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Ж2

О2

 зона малоэтажной жилой застройки зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

 зона инженерной инфраструктуры территория общего пользования

ТОП

И

 зона специального назначения, связанная с захоронениями

Сп1