



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 93/2

От 27 декабря 2024 г.

рп. Турки

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципальных образований
Турковского муниципального района**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Турковского муниципального района Собрание депутатов Турковского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Турковского муниципального района от 23 декабря 2016 года № 5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания
Турковского муниципального района**



А.В. Шебалков

Изменения
вносимые в Правила землепользования и застройки
муниципальных образований Турковского муниципального района

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установленные в статье 60 Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района дополнить видом использования: «Деловое управление (4.1)» с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка - от 400 до 50000 кв. м;
- ширина земельного участка – от 15 до 100 м;
- длина земельного участка – от 15 до 100 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установленные в статье 61 Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района дополнить видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 2500 кв. м;

- ширина земельного участка – от 20 до 100 м;
- длина земельного участка – от 25 до 100 м;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Расстояние от границ участка должно быть не менее, м:

- до стены жилого дома - 3;
- до хозяйственных построек - 1.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника

водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Предельное количество этажей – не более 3 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

Примечание:

1) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2) Высота зданий:

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.

Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.