



**Глава
Турковского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11. 2024 г. № 4

**О проведении публичных слушаний по проекту
изменений в Правила землепользования и застройки
муниципальных образований
Турковского муниципального района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Турковского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания на 23 декабря 2024 года в 10 ч.00 мин. в помещении актового зала администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, дом 26 по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года №5/6.

2. Сбор предложений и замечаний по вопросу внесения изменений в Правила осуществляется по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д.26.

3. Комиссии по землепользованию и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района обеспечить мероприятия по проведению публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление одновременно с проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Турковского
муниципального района**

А.В. Никитин

ПРОЕКТ

Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района

Текстовую часть Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района

1. Статью 60 Производственные зоны:

П2 – Коммунально-складская зона, пункт 1 Основные виды разрешенного использования дополнить классификатором *Деловое управление (4.1)*, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка - от 400 до 50000 кв. м;
- ширина земельного участка – от 15 до 100 м;
- длина земельного участка – от 15 до 100 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.

3. Предельное количество этажей – 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

2. Статью 61 Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, пункт 1 Основные виды разрешенного строительства дополнить классификатором *Для индивидуального жилищного строительства (2.1)*, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 2500 кв. м;
- площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 800 до 5000 кв. м;
- ширина земельного участка – от 20 до 100 м;
- длина земельного участка – от 25 до 100 м;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.

1. Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.
2. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м:
 - до стены жилого дома - 3;
 - до хозяйственных построек - 1.
3. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
4. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:
 - одиночные или двойные – не менее 10 м;
 - до 8 блоков – не менее 25 м;
 - свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.
5. Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
6. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.
7. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
9. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

Примечание:

- 1) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- 2) Высота зданий:
 - Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
 - Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.