

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципальных образований Турковского муниципального района

18.12.2020 года

р.п.Турки

Дата, время и место проведения: г. с 10 ч. 00 мин. до 11 час 00 мин.; актовый зал администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, р.п. Турки, ул. Советская, 26.

Количество участников публичных слушаний: 32 чел.

Состав участников:

Глава Турковского муниципального района
депутаты Собрания депутатов Турковского муниципального района;
депутаты муниципальных образований;
Главы муниципальных образований;
Представители администрации Турковского муниципального района
Руководители организаций, учреждений;
Представители общественных организаций;
жители муниципального района

Председатель публичных слушаний: глава Турковского муниципального района – Никитин А.В.

СЛУШАЛИ:

Никитина А.В., который проинформировал присутствующих об основаниях и порядке проведения публичных слушаний:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня, 18 декабря 2020 г., проводятся публичные слушания в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Турковского муниципального района, Положением «О публичных слушаниях в Турковском муниципальном районе», утвержденным решением Собрания депутатов Турковского муниципального района от 07 июля 2010 г. № 53/5 и Постановлением главы Турковского муниципального района от 16 ноября 2020 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области.

На публичные слушания приглашались депутаты Собрания депутатов Турковского муниципального района, депутаты муниципальных образований, главы муниципальных образований, руководители организаций, учреждений, представители общественных организаций, жители муниципального района.

Всего на публичных слушаниях присутствует 32 человека.

Для подготовки к проведению публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района, вынесенного на сегодняшнее обсуждение, была создана комиссия в

составе:

Бережной В.С.	- председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Турковского муниципального района;
Тарасов А. В.	-заместитель председателя комиссии, начальник управления строительства и ЖКХ администрации муниципального района;
Ершова Ю.И.	- секретарь комиссии, консультант управления строительства и ЖКХ администрации муниципального района;
члены комиссии:	
Аверьянова А.В.	- начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации Турковского муниципального района;
Беляков А.В. -	- консультант по правовым вопросам администрации Турковского муниципального района;
Попов В.А.	- начальник управления имущества и межведомственного взаимодействия администрации муниципального района;
Масленникова О.Н.	- председатель общественного Совета Турковского муниципального района (по согласованию);
Крапаускас А.Я.	- инженер по учету газа ОАО «Газпром газораспределение межрегионгаз Саратов» по Турковскому районам (по согласованию);

Замечания, предложения и дополнения по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района к рассмотрению, в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в срок, отведенный для их подачи, не поступали.

В процессе проведения публичных слушаний будет вестись протокол, в который будут вноситься все предложения и замечания участников публичных слушаний.

Желающим выступить в ходе обсуждения проекта, будет предоставлено слово. Время для выступления основных докладчиков я предлагаю установить не более 10 минут, содокладчикам и желающим выступить в ходе обсуждения вопросов повестки дня не более 5 минут.

Кто за данное предложение прошу голосовать... (единогласно)

Предложения, замечания и вопросы прошу подавать в письменной форме - секретарю публичных слушаний, в устной форме задавать докладчику и содокладчикам по окончании их выступления.

Кто за данное предложение прошу голосовать... (единогласно)

ИТАК, на повестке дня у нас 1 вопрос:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района.

Никитин А.В.: Переходим к обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района.

Слово для выступления предоставляется: **Тарасову Андрею Викторовичу** – начальнику управления строительства и ЖКХ администрации муниципального района.

СЛУШАЛИ:

1. Тарасова А.В. представил проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района. Обращаясь к

собравшимся, он сказал:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района, сегодня, 18 декабря 2020 года, проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района.

В районной газете «Пульс» от 20 ноября 2020 г. № 91-92 было опубликовано постановление о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района.

Надеюсь, что присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с изменениями вносимыми в постановление и примут самое активное участие в его обсуждении.

Управлением строительства и ЖКХ администрации Турковского муниципального района разработан проект внесения в правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района, следующие изменения:

Предлагается:

1. В Студеновском муниципальном образовании с. Студенка:

1.1. Изменить зону Сх1: «Зона сельскохозяйственных угодий: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Сх1», расположенную в южной части с. Студенка, в границах кадастрового квартала 64:35:0560401, ограниченную улицами Рабочая и Центральная на зону Сх2/1: «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх2/1»;

1.2. Изменить зону Ж1: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1, расположенную в юго-западной части села Студенка, в границах кадастрового квартала 64:35:060401, ограниченную ул. Центральная на зону Сх2/1 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх2/1».

2. В Турковском муниципальном образовании рп. Турки:

2.1. Изменить зону ТОП «Территория общего пользования: Код обозначения зоны (индекс) – ТОП, зону П1 «Производственная зона: Кодовое обозначение зоны (индекс)- П1, зону Ж1: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) - Ж1, расположенные в южной части рп. Турки, в границах кадастровых кварталов 64:35:350621, 64:35:350622, 64:35:350623, ограниченные улицами 40 лет Победы и Механизаторов на зону Сх2: «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх2».

2.2. Изменить зону Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2 в районе ул. Мира в рп. Турки, в границах кадастрового квартала 64:35:350268 на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1».

3. Внести изменения в текстовую часть ПЗЗ муниципальных образований Турковского муниципального района, в связи с выявленными несоответствиями законодательством РФ:

- в статье 14. Сроки проведения публичных слушаний, во всех 4 приложениях в пункте 1, слова « ...По проекту Правил землепользования и застройки и проектам по внесению изменений в Правила не может быть менее двух и более четырех месяцев со дня опубликования соответствующего проекта» заменить словами «...По проекту Правил землепользования и застройки и проектам по внесению изменений в Правила не может быть менее одного и более трех месяцев со дня опубликования соответствующего проекта;

- в статье 22. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, в жилые зоны добавить зону Ж2 - «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2»;

- статью 22 Правил землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области после слов «зона

занятая объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны Сх2) дополнить словами: «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны Сх2/1);

- статью 22 Правил землепользования и застройки Рязанского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области после слов «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны Сх2) дополнить словами: «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны Сх3)»;

- статью 31 Правил землепользования и застройки Рязанского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области дополнить пунктом 3: «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Сх3»;

- статью 31 Правил землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области дополнить пунктом 3: «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Сх2/1»;

- в статью 31. Градостроительный регламент на территориях зон сельскохозяйственного использования, в пункт 2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в таблицу в первый столбец «вид использования», добавить классификатор «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» 1.15;

- по тексту, где встречаются слова «... глава администрации Турковского муниципального района» заменить словами «... глава Турковского муниципального района».

Вопрос предлагается к рассмотрению по инициативе Администрации Турковского муниципального района

Никитин А.В.: Уважаемые участники публичных слушаний!

Есть ли вопросы к докладчику?(нет)...

Кто желает выступить по предлагаемому вопросу повестки дня?.....(нет)...

Есть ли какие - либо замечания и предложения по обсуждаемому вопросу?... (нет)...

Никитин А.В.

Кто за данное предложение прошу голосовать...(единогласно)

Принято единогласно.

На этом публичные слушания считаются закрытыми.

**Председательствующий,
глава Турковского
муниципального района**

А.В. Никитин