



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 45/4**

От 21 декабря 2020 г.

рп. Турки

**О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципальных образований  
Турковского муниципального района**

В соответствии с Уставом Турковского муниципального района  
Собрание депутатов Турковского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года №5/6, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председательствующий Собрания депутатов  
Турковского муниципального района**

**А.Я.Крапускас**

**Глава Турковского  
муниципального образования**



**А.В. Никитин**

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки  
муниципальных образований Турковского муниципального района  
Саратовской области, утвержденные решением Собрании депутатов  
Турковского муниципального района Саратовской области от 23  
декабря 2016 года №5/6**

*1. В Студеновском муниципальном образовании с. Студенка:*

1.1. Изменить зону Сх1: «Зона сельскохозяйственных угодий: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Сх1», расположенную в южной части с. Студенка, в границах кадастрового квартала 64:35:0560401, ограниченную улицами Рабочая и Центральная на зону Сх2/1: «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх2/1»;

1.2. Изменить зону Ж1: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1, расположенную в юго-западной части села Студенка, в границах кадастрового квартала 64:35:060401, ограниченную ул. Центральная на зону Сх2/1 «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх2/1».

*2. В Турковском муниципальном образовании рп. Турки:*

2.1. Изменить зону ТОП «Территория общего пользования: Код обозначения зоны (индекс) – ТОП, зону П1 «Производственная зона: Кодовое обозначение зоны (индекс) - П1, зону Ж1: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) - Ж1, расположенные в южной части рп. Турки, в границах кадастровых кварталов 64:35:350621, 64:35:350622, 64:35:350623, ограниченные улицами 40 лет Победы и Механизаторов на зону Сх2: «Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Кодовое обозначение зоны (индекс) - Сх2».

2.2. Изменить зону Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2 в районе ул. Мира в рп. Турки, в границах кадастрового квартала 64:35:350268 на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1».

*3. Внести изменения в текстовую часть ПЗЗ муниципальных образований Турковского муниципального района, в связи с выявленными несоответствиями:*

- в статье 14. Сроки проведения публичных слушаний, во всех 4 приложениях в пункте 1, слова «...По проекту Правил землепользования и застройки и проектам по внесению изменений в Правила не может быть менее двух и более четырех месяцев со дня опубликования соответствующего проекта» заменить словами «...По проекту Правил землепользования и застройки и проектам по внесению изменений в Правила не может быть менее одного и более трех месяцев со дня опубликования соответствующего проекта»;

- в статье 22. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, в жилые зоны добавить зону Ж2 - «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2»;

- в статье 22 Правил землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области после слов «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны Сх2)» дополнить словами: «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны Сх2/1)»;

- статью 31 Правил землепользования и застройки Студеновского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области дополнить пунктом 3: «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения: Код обозначения зоны (индекс) – Сх2/1»;

- в статью 31. Градостроительный регламент на территориях зон сельскохозяйственного использования, в пункт 2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в таблицу в первый столбец «вид использования», добавить классификатор «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» 1.15;

- по тексту, где встречаются слова «...глава администрации Турковского муниципального района» заменить словами «...глава Турковского муниципального района».

Председательствующий Советом депутатов  
Турковского муниципального района

А.Я. Крауцкас

Глава Турковского  
муниципального образования

А.В. Никитин