

**СОВЕТ**

**ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Турковского муниципальногО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ №** **50/3**

от 05 апреля 2023 года рп. Турки

**Об утверждении Положения о**

**порядке планирования приватизации**

**и принятия решений об условиях**

**приватизации имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности**

**Турковского муниципального образования**

**Турковского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом Турковского муниципального района, Совет Турковского муниципального образования **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального образования Турковского муниципального района.

2. Обнародовать настоящее решение в местах для обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава Турковского**

**муниципального образования М.Ю. Атапин**

Приложение

к решению Совета Турковского

муниципального образования

от 05.04.2023 года № 50/3

**Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального образования**

**Турковского муниципального района**

1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального района (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом Турковского муниципального района.

2. Настоящее Положение определяет порядок, содержание, структуру и сроки формирования перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Турковского муниципального образования Турковского муниципального района (далее - муниципальное имущество), предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) создание условий для развития рынка недвижимости;

4) привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района;

5) увеличение доходной части бюджета Турковского муниципального образования Турковского муниципального района;

6) оптимизация структуры муниципальной собственности.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и соответствующий плановый период (далее - прогнозный план приватизации) или поступивших заявлений о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

Подготовку проекта прогнозного плана приватизации и отчёта о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год обеспечивает администрация Турковского муниципального района (далее – Администрация).

5. Прогнозный план приватизации, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации утверждаются решением Совета Турковского муниципального образования Турковского муниципального района (далее – Совет), подготовку соответствующих проектов решений осуществляет Администрация с учётом основных задач социально-экономического развития Турковского муниципального образования Турковского муниципального района.

Отраслевые (функциональные) органы Администрации, муниципальные унитарные предприятия, учреждения, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица вправе направлять в Администрацию предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации.

Физические лица также вправе направить в Администрацию свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации.

6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесённое федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

7. Имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

1) в случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества Турковского муниципального образования Турковского муниципального района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) в случае принятия решения о передаче данного имущества Турковскому муниципальному району, в собственность для реализации полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) в случае принятия решения об отсутствии целесообразности дальнейшей приватизации;

4) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации Администрация осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Совета.

9. Муниципальное имущество, не приватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в следующий прогнозный план приватизации.

10. При подготовке прогнозного плана приватизации Администрация обеспечивает участие общественности в принятии решения о приватизации муниципального имущества путём размещения проекта прогнозного плана приватизации на официальном сайте Администрации, и размещения в средствах массовой информации в порядке, установленном Администрацией, после чего вносит проект прогнозного плана приватизации в Совет.

11. Утвержденный прогнозный план приватизации может быть дополнен муниципальным имуществом, соответствующим основаниям для принятия решения о его приватизации.

12. Прогнозный план приватизации содержит:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну Турковского муниципального образования Турковского муниципального района) (далее - казна), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Турковского муниципального образования Турковского муниципального района в результате исполнения Прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по годам.

13. При включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Прогнозный план приватизации подлежит утверждению Советом не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

15. Прогнозный план приватизации размещается Администрацией на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

16. Отчет о результатах приватизации подлежит ежегодному внесению в Совет не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

17. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с прогнозным планом приватизации.

18. Разработка условий приватизации муниципального имущества производится постоянно действующей комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности Турковского муниципального района (далее - Комиссия).

В случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества субъектами малого или среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, условия приватизации разрабатываются Администрацией на основании поступивших заявлений от указанных субъектов малого и среднего предпринимательства.

19. Состав и порядок работы Комиссии определяются постановлением Администрации.

20. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) начальная цена муниципального имущества;

4) условия конкурсов (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса);

5) условия обременения ограничениями;

6) срок платежа;

7) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

8) преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным статьёй 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

9) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

21. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества, помимо сведений, указанных в пункте 21 настоящего Положения, также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

22. Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества выносятся на утверждение Совета, за исключением:

1) условий приватизации акций акционерных обществ, приобретённых через организатора торговли на рынке ценных бумаг с привлечением брокера;

2) условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) условий приватизации движимого имущества независимо от его стоимости.

В вышеуказанных случаях условия приватизации утверждаются постановлениями Администрации.

23. Размещение решений Совета и постановлений Администрации об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пятнадцати дней со дня их принятия осуществляется Администрацией.