ПРОЕКТ

# ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

* 1. Правила благоустройства на территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории Турковского муниципального образования Турковского муниципального района Саратовской области (далее – Турковское муниципальное образование), определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, должностными лицами являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Турковского муниципального образования.

Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Саратовской области об административных правонарушениях.

* 1. Настоящие Правила разработаны в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Турковского муниципального района Саратовской области, с учетом требований Санитарных правил содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, и другими нормативных правовых актов, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства территории Турковского муниципального образования.
  2. Организация работ по благоустройству, санитарному содержанию территории Турковского муниципального образования и содержанию автомобильных дорог местного значения на территории Турковского муниципального образования осуществляется Администрацией Турковского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация), жилищно-коммунальным хозяйством, собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

# 2. Термины и определения

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

* 1. **Административный объект** - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.
  2. **Благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории Турковского муниципального образования, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Турковского муниципального образования.
  3. **Внутриквартальный проезд** - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры Турковского муниципального образования.
  4. **Газон** - земельный участок в пределах границ Турковского муниципального образования с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона.
  5. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.
  6. **Земляные работы** - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый на основании специального письменного разрешения в соответствии с требованиями настоящих Правил.
  7. **Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
  8. **Малые архитектурные ф**ормы - элементы декоративного оформления и коммунально- технического обустройства территорий Турковского муниципального образования, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания.
  9. **Объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: автодороги, улицы, тротуары, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак и т.п.), прилегающие к ним территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории Турковского муниципального образования.
  10. **Объекты социальной сферы** - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно- профилактическими учреждениями.
  11. **Объекты торговли**, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).
  12. **Ограждение территории** - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам. Требования к устанавливаемым на территории Турковского муниципального образования ограждениям определяются муниципальными правовыми актами Администрации.
  13. **Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Турковского муниципального образования.
  14. **Порубочные остатки** - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников.
  15. **Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимого имущества.
  16. **Прилегающая территория** - земельный участок в границах территории городского поселения, не сформированный в соответствии с требованиями действующего законодательства, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, благоустройству силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и некапитальных нестационарных объектов, границы которого определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.
  17. **Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.
  18. **Разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, отвечающее признакам, предусмотренным статьей 3.20 Кодекса Костромской области об административных правонарушениях.
  19. **Специализированная организация** - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории Турковского муниципального образования.
  20. **Субъекты благоустройства** - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории Турковского муниципального образования.
  21. **Территория индивидуального жилого дома** - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.
  22. **Территория общего пользования** - территории Турковского муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.
  23. **Уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места смета, отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда.
  24. **Фасад** - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый.
  25. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе:
      1. малые архитектурные формы;
      2. ограждения территории;
      3. объекты санитарной очистки территории (контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов; контейнерные площадки, площадки сбора крупногабаритных отходов; специализированные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);
      4. площадки (для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок транспортных средств, хозяйственные площадки);
      5. игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;
      6. озеленение и отдельные зеленые насаждения, за исключением озелененных территорий и зеленых насаждений, режим эксплуатации которых определяется действующим федеральным законодательством;
      7. осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;

1. некапитальные нестационарные объекты;
2. иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Турковского муниципального образования.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Саратовской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Турковского муниципального образования.

# 3. Объекты и субъекты благоустройства

* 1. Объектами благоустройства территории Турковского муниципального образования являются:
     1. земельные участки (земли) находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Саратовской области, Турковского муниципального образования, иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Саратовской области, Турковского муниципального образования, иных публичных образований;
     2. земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;
     3. прилегающие территории;
     4. иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

3.2. Субъектами благоустройства территории Турковского муниципального образования являются:

* + 1. Российская Федерация, Саратовская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;
    2. Турковское муниципальное образование в лице уполномоченных органов местного самоуправления;
    3. физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);
    4. юридические лица.
  1. Организация благоустройства объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими в установленном действующим законодательством порядке лиц.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм осуществляют благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), осуществляют благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве прилегающих территорий определяется настоящими Правилами.

* 1. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, то такие лица осуществляют деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

# 4. Порядок участия физических и юридических лиц в благоустройстве

# прилегающих территорий

* 1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.
  2. Границы прилегающих территорий определяются:
     1. на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку;
     2. на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - до края проезжей части улицы прилегающего к земельному участку.
     3. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
     4. на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
     5. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;
  3. Обязательства юридических и физических лиц по благоустройству определенных в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе в результате заключения юридическими и физическими лицами с Администрацией в установленном законом порядке соглашений о благоустройстве прилегающих территорий.
  4. На основании соглашений, заключаемых между Администрацией и субъектами благоустройства в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации, за физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и юридическими лицами могут быть дополнительно закреплены объекты благоустройства, указанные в пункте 2.10 статьи 2 настоящих Правил и не отнесенные в соответствии с настоящими Правилами к прилегающим территориям.

# 5. Содержание и уборка прилегающих территорий

* 1. На территории Турковского муниципального образования должны содержаться в чистоте и исправном состоянии все объекты благоустройства.

5.2. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

5.2.1. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

5.2.2. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствие с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий; улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время – расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек.

5.3. Юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях:

5.3.1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 15 м;

5.3.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

5.3.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

5.3.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

5.3.5. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны и пр. – на площади до 15 м по периметру;

5.3.6. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

5.3.7. Уборка территорий автобусных остановок и стоянок такси осуществляется автотранспортными организациями, а также предприятиями, организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими уборку закрепленных за ними территорий.

5.3.8. Уборка, в том числе, очистка от объявлений, павильонов автобусных остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляются владельцами некапитальных объектов торговли в границах, установленных пунктом 5.3.5 настоящих Правил.

5.4. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

Юридические и физические лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

5.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, во дворах производится домоуправлениями, домовладельцами, застрой­щиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслу­живаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

5.6. Содержание строительных площадок.

5.6.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

5.6.2. Строительные площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

5.6.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

5.6.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

5.7. Установка урн.

5.7.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны. Ответственными за установку урн являются:

- домоуправления, управляющие компании, содержащие жилые дома, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

- торгующие организации и индивидуальные предприниматели – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д., в которых они осуществляют предпринимательскую деятельность;

- организаторы ярмарок и рынков – у входа, выхода с территории ярмарки рынка и − через каждые 25 метров по территории ярмарки и рынка;

- автозаправочные станции, авторемонтные мастерские – у входа выхода в административные здания и ремонтные боксы.

5.7.2. Урны должны содержаться юридическими и физическими лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.8. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

5.8.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО.

5.8.2. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с администрацией Турковского муниципального района, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

5.8.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

5.8.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

5.8.5. Вывоз твердых бытовых отходов для всех юридических и физических лиц является обязательным и осуществляется либо на договорной основе со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по вывозу твердых бытовых отходов, либо самовывозом с соблюдением требований к транспортированию опасных отходов, установленных действующим законодательством.

Все юридические и физические лица вправе заключать договоры на вывоз ТБО.

5.9. Обустройство и содержание контейнерных площадок.

5.9.1. Не допускается выгрузка строительного, бытового, промышленного мусора у контейнерных и других площадок для сбора мусора.

Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, при производстве строительных, ремонтных работ обязаны заключить договор со специализированной организацией на вывоз строительного мусора или самостоятельно обеспечить своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, металлолома, тары и других загрязнителей, в специально отведенном месте на полигоне ТБО.

5.9.2. Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в соответствии с санитарными правилами содержания территорий населенных мест. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта), ограждается, должна быть водонепроницаема, обеспечена подъездными путями с твердым или щебеночным покрытием.

5.9.3. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать нормам накопления ТБО.

5.9.4. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

5.9.5. Ответственность за содержание контейнерных площадок, контейнеров для сбора ТБО и уборку прилегающих к ним участков возлагается на наймодателя или специализированное предприятие, выполняющее обязательства по договору с наймодателем.

5.9.6. Работы по содержанию контейнерных площадок, контейнеров для сбора ТБО и уборка прилегающих к ним участков, возлагается на специализированное предприятие, выполняющее обязанности по договору.

5.10. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

5.10.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

5.10.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

5.10.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

5.10.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов.

5.10.15. Заключение договора на вывоз ЖБО для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

5.11. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий.

5.11.1. Уборка автодорог возлагается:

между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные − организации, определяемые по результатам конкурса;

в населенных пунктах (улиц, переулков) – на органы местного самоуправления Турковского муниципального образования;

5.11.2. Обочины дорог должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 15-20 см;

5.11.3. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

5.11.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

5.11.5. Информационные указатели, километровые знаки, дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

5.12. Территории ярмарок и рынков, торговых площадок должны быть благоустроены, иметь твер­дое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления от­ходов и общественный туалет. Туалет устанавливается на расстоянии не менее 50 м от торговых мест.

5.13. Транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги муниципального образования в чистом и технически исправном состоянии.

5.14. Выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории Турковского муниципального образования, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

**Особенности уборки территорий населенных пунктов Турковского муниципального образования по сезонам года**

**5.15. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

5.15.1. Весенне-летняя уборка территории рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября, и подметание проезжей части улиц с твердым покрытием.

Полив цветников и зеленых насаждений мест общего пользования производит администрация Турковского муниципального района.

В зависимости от условий распоряжением администрации Турковского муниципального района период весенне-летней уборки может быть изменен.

5.15.2. При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в кромочной части дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

**5.16. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

5.16.1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц.

В зависимости от условий распоряжением администрации Турковского муниципального района период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.16.2. В зимнее время выпавший снег, своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину дороги и вывозится по мере необходимости.

5.16.3. При обработке дорожных покрытий химическими материалами для предотвращения образования их водных растворов необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

5.16.4. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, скверах, с последующим вывозом.

Разрешается вывоз снега только на специально отведенные места отвала.

Складирование снежной массы на территории, соответствующего объекта, производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

Расположенные на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях на прилегающих территориях) тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий, снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территорий в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях), при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территорий в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях), при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

Уборка расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

При уборке территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

5.16.5. Посыпку песком необходимо начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

Ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

5.16.6. Входящие в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях – прилегающей) территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметров от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

5.16.6. Очистка от снега крыш, снежно-ледяных образований площадок перед объектами социального назначения, крылец, переходов через теплотрассы и удаление сосулек производится собственниками помещений и зданий независимо от форм собственности.

Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

5.16.7. Вывоз снега и ледяных образований с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

**5.17. Субъекты благоустройства обязаны:**

5.17.1. Соблюдать чистоту и порядок на всей территории Турковского муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами;

5.17.2. Осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную очистку и уборку) объектов благоустройства, в том числе в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих и иных территорий, в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

**5.18. На территории Турковского муниципального образования запрещается:**

5.18.1. Загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) инертных и строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металлолома и разукомплектованных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

5.18.2. Размещение транспортных средств на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

5.18.3. Сжигание отходов, уличного смета, мусора, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;

5.18.4. Выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной жилой застройки, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

5.18.5. Загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при производстве земляных и строительных работ;

5.18.6. Производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами или с нарушением установленных настоящими Правилами требований;

5.18.7. Осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

5.18.8.Осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

5.18.9. Засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций; осуществление сброса воды и сточных вод в водопроводные, канализационные, дренажные, ливневые колодцы и трубопроводы, а также в других неустановленных местах;

5.18.10. Осуществление ремонта и мойки транспортных средств в неустановленных местах;

5.18.11. Установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

5.18.12. Осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

5.18.13. Осуществление самовольного подключения хозяйственно-бытовой канализации в дренажную сеть и сеть ливневой канализации;

5.18.14. Осуществление выпаса (выгула) домашних животных в неустановленных местах;

5.18.15. Размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, другие элементы благоустройства;

5.18.16. Обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными инертными материалами;

5.18.17. Использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному).

# 6. Организации благоустройства придомовых территорий,

# территорий индивидуальных жилых

* 1. Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.
  2. Территорий индивидуальных домов должны содержаться в чистоте владельцами домовладений.
  3. Бытовой мусор и снег должны своевременно вывозиться. Запрещается собирать, хранить мусор на территории двора.
  4. При наличии на территорий индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО контейнеры должны быть своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция контейнеров производится после каждого опорожнения, а площадь вокруг них - ежедневно. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку и владельцами контейнеров по договорам с ними.
  5. Вывоз твердых бытовых отходов, при наличии соответствующего договора, производится лицензированными организациями, имеющими специальный транспорт по плановой системе в соответствии с графиком, вывоз строительного мусора - по разовым заявкам.
  6. Владелец индивидуального жилого дома обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории от домовладения до проезжей части улицы сорную растительность и карантинные сорняки, производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 10 см), уборку бытового мусора.
  7. Запрещается посадка деревьев и кустарников ближе 2-х метров от проложенных коммуникаций (электроснабжения, газа, водопровода, канализации, связи), а также вдоль воздушной линии электропередачи (на расстоянии 2-х метров с обеих сторон).
  8. В местах прохождения подземных коммуникаций запрещается сбрасывать тяжести (свыше 5 т.), устраивать всякого рода свалки, выливать растворы в виде кислот, щелочей, разводить огонь вблизи электротехнических установок и электросетей.
  9. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют плотный ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза.
  10. Домовладельцы, у которых земельные участки прилегают к реке обязаны соблюдать установленную защитную зону - 15 метров и несут ответственность за засорение реки в пределах границ придомового участка.
  11. Запрещается на берегу водоема строить туалеты, сливать нечистоты в реку, загрязнять берега свалками мусора.
  12. Технологические колодцы инженерных линейных коммуникаций должны быть выполнены в соответствии с техническими требованиями и закрыты канализационными люками.
  13. Водоразборные колонки могут использоваться только для снабжения питьевой водой.
  14. Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов воды и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет владелец домовладения, в соответствии с согласованными Актами разграничения балансовой принадлежности.
  15. Владелец индивидуального жилого дома несет ответственность за своевременную обрезку деревьев, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.
  16. Запрещается захламление и повреждение колодцев коммуникаций (канализации, связи, газа теплоснабжения и др.).
  17. Запрещается спускать через раковины и унитазы кухонные отбросы, тряпки и другие предметы, засоряющие канализацию.
  18. Запрещается складировать и выбрасывать отходы содержания животных на территории улиц, дворов, проезжую часть и так далее, за исключением территорий частных домовладений и специально отведенных для этих целей мест.
  19. Жидкие нечистоты вывозятся специализированными организациями, предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам юридических и физических лиц на специализированные приемники ЖБО.
  20. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.
  21. Регулярная (по мере заполнения) очистка выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.
  22. Организация благоустройства территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (иными законными владельцами) индивидуальных жилых домов.

**7. Порядок содержания зеленых насаждений**

7.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Турковского муниципального образования, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд муниципального образования и являются их муниципальной собственностью, если иное не установлено законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

7.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

7.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

7.4. Текущее содержание парков и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся. Текущее содержание газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

7.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

7.6. На улицах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

7.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

7.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;

санитарной вырубки;

реконструкции зеленых насаждений;

иных обоснованных причин.

7.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

7.9.1. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

7.9.2. Запрещается посадка зеленых насаждений на землях общего пользования без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей.

7.10. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

7.11. В зонах зеленых насаждений категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

7.12. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

7.12.1. В зонах зеленых насаждений, вдоль улиц и автодорог – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

7.12.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

7.12.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

7.13. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой и уход за кроной и стволом.

7.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

7.15. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

**8. Порядок размещения и эксплуатации**

**рекламно-информационных элементов на территории**

**Турковского муниципального образования**

8. Вывески, реклама и витрины.

8.1. Установка вывесок в Турковском муниципальном образовании осуществляется после согласования проекта размещения вывески с Администрацией.

Внешний вид вывесок должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленными Администрацией.

8.2. В Турковском муниципальном образовании разрешается размещение вывесок в виде:

- плоских вывесок с подложкой и без подложки (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- лайтбоксов (световых коробов) простых и (или) сложных геометрических форм (конструкция светового короба располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- панель-кронштейнов с подложкой, без подложки, размещаемых с помощью невидимых (скрытых), подвесных, дистанционных креплений и/или креплений с нижней поддержкой (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

- витринных конструкций с постоянным и (или) временным оформлением (конструкция вывесок располагается в витрине с внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов);

- информационных табличек и табличек общих указателей;

- панелей на опоре размещаемых на отдельных опорах с отступом от поверхности фасада.  
 8.3. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области общественного питания, дополнительно к вывеске, указанной в пункте 8.2 настоящих Правил, вправе разместить не более одной таблички с меню.

8.4. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок, указанных в пункте 8.2 настоящих Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площадей внешних поверхностей объекта, соответствующих границам помещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями (правообладателями данных помещений). Максимальная длина вывески не должна превышать 12 м.

Требование первого абзаца настоящего пункта не распространяется на случаи размещения вывесок на торговых (торгово-развлекательных) и развлекательных центрах (комплексах) организациями, индивидуальными предпринимателями, местом нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные центры (комплексы).

8.5. Вывески должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.6. В целях раздела настоящих Правил определены типовые улицы.

Реестр типовых улиц размещается на официальном сайте администрации Турковского муниципального района.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Размещение вывесок должно осуществляться в "зеленых зонах".

При определении "зеленой зоны" запрещается:

- несоблюдение заданных максимальных параметров "зеленой зоны" для каждого из типов вывесок;

- выделение "зеленых зон" без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада;

- выделение "зеленых зон" над входом в арки;

- заполнение арочных проемов (кроме временного оформления витрин);

- выделение "зеленой зоны" поверх межэтажных и цокольных карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;

- определение "зеленой зоны" для панель-кронштейна на уровне цокольного этажа;

- одновременно выделение "зеленой зоны" для плоских вывесок и постоянного оформления витрин, более чем в один уровень.

Правила определения "зеленой зоны" для плоской вывески:

- плоская вывеска располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;

- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на втором этаже возможно выделение "зеленой зоны" над окнами второго этажа;

- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на цокольном этаже с отдельным входом ниже уровня первого этажа возможно выделение "зеленой зоны" над входом в здание и над окнами цокольного этажа;

- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы возможно выделение "зеленой зоны" над входом в здание, торцах козырька над лестничным проемом и ограждением лестничного проема со стороны улицы;

- в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в арке возможно выделение "зеленой зоны" на внутренних плоскостях арочного проема;  
 - следует выделять "зеленые зоны" с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами;

- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений на типовых улицах должна быть не более 700 мм;

- в случае выделения "зеленой зоны" над цокольным этажом высота должна быть не более 500 мм;

- ширина "зеленой зоны" определяется архитектурными элементами фасада.

Правила определения "зеленой зоны" для панель-кронштейна:

- панель-кронштейн располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей;

- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений на исторических улицах должна быть не более 500 мм;

- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений на типовых улицах должна быть не более 700 мм;

- ширина "зеленой зоны" определяется архитектурными элементами фасада.

Правила определения "зеленой зоны" для витринных конструкций с постоянным оформлением:  
 - "зеленая зона" располагается в витринах и окнах первых и вторых этажей;

- "зеленую зону" следует выделять с учетом формы витрины;

- высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений на исторических улицах не более 400 мм;  
 - высота "зеленой зоны" для зданий и сооружений на типовых улицах не более 600 мм;

- ширина "зеленой зоны" определяется габаритами проема витрины.

Правила определения "зеленой зоны" для витринных конструкций с временным оформлением:

- "зеленая зона" располагается в витринах и окнах первых этажей;

- высота "зеленой зоны" определяется высотой проема витрины или окна;

- ширина "зеленой зоны" определяется шириной проема витрины или окна.

Правила определения "зеленой зоны" для информационных табличек и общих указателей:  
 - информационные таблички и общие указатели, содержащие сведения и информацию, указанную в абзаце 5 раздела 8.2, могут быть расположены рядом со входом в здание, сооружение;  
 - высота табличек и общих указателей должна быть не более 800 мм, ширина должна быть не более 500 мм;

- верхний край табличек и общих указателей должен находиться не ниже 1 600 мм от уровня входа в здание;

- общие указатели, содержащие сведения и информацию, указанную в абзаце 5 раздела 8.2, могут быть расположены рядом с арками, а также над входами в здания, где размещены несколько организаций;

- следует выделять "зеленую зону" с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами фасада. Центральная ось таблички должна находиться на расстоянии не более 1 м от края входного проема.

На фасадах зданий, сооружений, расположенных на всех улицах Турковского муниципального образования, запрещается:

- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;

- размещение плоских вывесок длиной более 12 м;

- размещение плоских вывесок на ограждении, торце козырька и внутренних плоскостях лестничного проема длиной более 1,5 м.;

- размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым, вторым и третьем этажами, включая крыши;

- размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;  
 - размещение вывесок на козырьках зданий, за исключение козырька над лестничным проемом подвального помещения;

- размещение вывесок поверх архитектурных элементов фасада;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т. д.);

- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1,5 м от мемориальных досок;

- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т. д.);

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на глухих торцах фасада;

- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;

- размещения вывесок путем пристройки информационной конструкции к фасаду объекта;

- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш).

На фасадах зданий и сооружений, расположенных на исторической улице, запрещается:

- размещение панель-кронштейнов с невидимым типом крепления;

- размещение лайтбоксов;

- размещение плоских вывесок с подложкой, за исключение вывесок, размещаемых на торцах козырька над лестничным проемом и ограждения лестничного проема в подвальное помещение.

Размещение лайтбоксов, плоских вывесок с подложкой, постоянных витринных конструкций с подложкой разрешается только на фасадах торговых и (или) развлекательных центров, расположенных на типовой улице:

- в рамках фасада одного торгового центра все вывески должны быть выполнены в едином варианте исполнения;

- при размещении вывесок на подложках следует использовать единое цветовое решение и материал.

В случае размещения панель-кронштейнов на углу здания или сооружения, расстояние от торца объекта до вывески должно быть не менее 1,5 м.

При наличии на внешних поверхностях здания, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

При размещении на одном фасаде здания или сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

При размещении лайтбокса или плоской вывески без подложки с внутренней подсветкой на фасаде жилого здания его боковые, нижние и верхние панели должны быть выполнены из светонепроницаемого материала.

Информация на вывесках, может быть размещена на:

- плоских вывесках;

-лайтбоксах;  
- панель-кронштейнах;

- информационных табличках и табличках общих указателей;

-витринных конструкциях с постоянным и (или) временным оформлением;

-панелях на опоре.

Информация на вывесках может быть размещена на:

- витринных конструкциях с временным оформлением;

- информационных табличках и табличках общих указателей.

Запрещается размещение на вывесках и общих указателях информации о скидках и акциях, проводимых организациями и индивидуальными предпринимателями.

На общих указателях разрешается размещение значка, указывающего местонахождение организации или индивидуального предпринимателя.

При размещении информации на вывесках запрещается:

- хаотичное размещение информации без учета расположения центральных осей вывески либо центральной оси "зеленой зоны";

- несоблюдение максимальных габаритов вывески либо "зеленой зоны";

- размещение информации в более чем два уровня в пределах одной вывески либо "зеленой зоны";

- размещение информации на торцевой стороне панели вывески;

- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

- дублирование размещаемой информации в пределах одной "зеленой зоны".

Площадь размещаемой на витринах информации не должна занимать более 30 % площади витрины.  
 Информация на плоских вывесках и лайтбоксах должна быть размещена с соблюдением минимальных отступов в 100 мм от контура вывески или "зеленой зоны":

- на пересечении центральных осей архитектурных элементов фасада;

- в один уровень;

- при размещении на вывеске только одного элемента информации его следует выравнивать относительно центральных осей вывески либо "зеленой зоны".

При размещении информации на панель-кронштейнах:

- рекомендуется соблюдать минимальные отступы от контура панели в 50 мм;

- следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели;

- разрешается размещение информации одним из способов - линейным или радиальным;

- следует соблюдать максимально-разрешенные параметры при размещении информации без подложки.

При размещении информации на информационных табличках:

- следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;

- следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели.

При размещении информации на табличках - общих указателях:

- следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;

- в случае размещения таблички у арки следует размещать общую для всех перечисленных организаций навигацию сверху таблички, надписи должны быть одинаково выровнены по левому краю;

- в случае размещения таблички у входа в здание следует размещать этажи организаций общим блоком с одной стороны.

8.7. Вывески должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на вывесках механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы вывесок должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Не допускается размещение на вывесках объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной вывеске.

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению вывесок, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы вывесок.

Вывески, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, а также обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

8.9. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией Турковского муниципального района.  
  
 8.10. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

8.11. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

8.12. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Турковского муниципального образования осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого Управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района в порядке, установленном положением о рекламе.

8.13. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

8.14. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, утвержденных постановлением администрации Турковского муниципального района. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

8.15. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

8.16. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период покос травы, ее сгребание и уборку; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция.

В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности сельского поселения, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с Администрацией договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 календарных дней со дня установки (демонтажа).

При установке (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд транспортных средств на газоны. Мусор, образовавшийся при установке (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

**9. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли**

9.1. Застройка территории Турковского муниципального образования осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, Правилами землепользования и застройки, проектом детальной планировки.

9.2. На основе Правил землепользования и застройки, проектно-планировочной документации устанавливаются требования к застройке на отдельные части Турковского муниципального образования.

9.3. Размещение, установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, прокладка инженерных сетей и пр.) осуществляется при согласовании с Управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства, ГО и ЧС администрации Турковского муниципального района, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

9.4. Сезонные сооружения должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаются на период сезонной торговли и демонтируются после ее окончания.

9.5. Самовольно установленные объекты торговли и бытового обслуживания, малые архитектурные формы и иные объекты, согласно п. 8.3 настоящей статьи, подлежат демонтажу.

9.6. Установленные летние кафе, палатки, малые архитектурные формы, объекты торговли и бытового обслуживания допускается использовать только по прямому назначению.

9.7. Запрещается возводить к магазинам, киоскам, павильонам, объектам сезонной и выездной торговли различного рода пристройки, козырьки, ограждения, навесы, не предусмотренные проектной документацией, складировать тару и запасы товаров около них, а также использовать их для складских целей.

9.8. Запрещается установка ограждения строительных площадок с уменьшением пешеходных дорожек и тротуаров.

9.9. Самовольно возведенные и установленные гаражи, сараи и сооружения на муниципальных землях, подлежат сносу в установленном законом порядке.

9.10. Запрещается использование гаражей для иных целей, кроме хранения транспортных средств.

9.11. Граждане и должностные лица, уклоняющиеся от регистрации строений, препятствующие проведению их инвентаризации, привлекаются к административной ответственности.

9.12. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности, жилищно-комунальные предприятия, автогаражные кооперативы, индивидуальные предприниматели, собственники, арендаторы и застройщики обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм, указанные в п. 9.3

9.13. Обязаны в границах закрепленных и прилегающих территорий к объектам указанным в п.п.9.3:

- производить уборку территории от бытового, строительного мусора, опавшей листвы

- своевременно уничтожать сорную растительность, карантинные, опасные т особо опасные сорняки до их цветения и созревания семян

- производить своевременный покос травы

**Запрещается:**

- оставлять бытовой, строительный мусор и грунт

- выставлять тару с мусором

Примечание: территорию, прилегающую к гаражу считать: в длину – в пределах границы земельного участка, в ширину – 5 метров от границы земельного участка с фасадной стороны строения и 5-ти метра с боковых и задней стенок строения.

9.14. Разрешение на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится Администрацией Турковского муниципального района .

9.15. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

9.16. Владельцы точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно производить ремонт, отделку и окраску.

9.17. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

9.18. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, ворот, опор уличного освещения, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год.

**10. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Турковского муниципального образования**

10.1. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

10.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

10.3. Предприятия, организации, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

10.4. Все вновь возводимые усадебные, одно - двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

10.5. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

границы соседнего участка – не менее 4 метров;

жилых строений – не менее 15 метров.

10.6. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

10.7. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

10.8. На фасаде каждого дома владелец устанавливает номерной знак. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

10.9. Улицы, пешеходные дорожки, площади, внутриквартальные проезды оснащаются осветительными приборами и установками, являющимися элементами уличного освещения муниципального образования. Включение уличного освещения осуществляется обслуживающим предприятием в темное время суток. Входы в подъезды многоквартирных жилых домов, аншлаги домов и общественных зданий освещаются собственниками жилых домов и зданий.

10.10. Организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами, наниматели муниципального жилья, собственники и лица, проживающие в жилых помещениях, не должны допускать:

- Загромождения балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.)

- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без соответствующего разрешения.

10.11. Юридические и физические лица, обязаны содержать в чистоте и производить текущий ремонт, окраску фасада здания, павильонов, ларьков в которых осуществляют предпринимательскую и иную деятельность.

10.12. Невыполнение или ненадлежащее выполнение собственниками зданий (помещений в них) и сооружений обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, устанавливающими порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

**11. Порядок производства дорожных и других земляных работ, благоустройства территории Турковского муниципального образования и устройства дорожных покрытий**

11.1. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории Турковского муниципального образования всеми организациями, независимо от их ведомственной подчиненности, и частными лицами допускается только после получения разрешения на производство земляных работ в Администрации Турковского муниципального района. Разрешение на производство земляных работ (далее Разрешение) выдается организации – заказчику или домовладельцу, на которого возлагается выполнение работ.

Присоединение к водопроводным, канализационным, тепловым, газовым и электрическим сетям производится только с разрешения органов коммунального хозяйства, ресурсоснабжающих организаций и санитарного надзора. Устройство копаных, шахтных, забивных, фильтровых колодцев и одиночных буровых скважин в целях использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым водоснабжением, а также в иных целях, может производиться после получения в установленном порядке разрешения.

Организации, в эксплуатации которых находятся подземные сети и коммуникации (канализации, водопровода, теплоснабжения, связи и пр.) обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение суток восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

11.2. Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими правилами, и указанные в Разрешении.

Разрешение должно находится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих правил.

11.3. Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, получившие Разрешение на производство работ, обязаны известить не позднее, чем за сутки об этом Государственный противопожарный надзор, скорую медицинскую помощь, ОГИБДД, Администрацию Турковского муниципального района и организации, на балансе которых находятся подземные коммуникации. Руководители организаций, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны при необходимости обеспечивать своевременную явку своих представителей.

11.4. В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия улиц, руководители организаций, осуществляющих проведение аварийных работ, немедленно уведомляют о проведении данных работ администрацию Турковского муниципального района, а также организации и учреждения, указанные в п.9.3., с последующим оформлением Разрешения в трехдневный срок и обеспечивают обязательное присутствие на месте проведения срочных аварийных работ лиц, ответственных за их проведение.

11.5. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и наземных сооружений производятся способами, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

11.6. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным уведомлением представителя органа, давшего разрешение.

11.7. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

11.8. За работы, произведенные с нарушением порядка, установленного в п. 2 виновные лица привлекаются к установленной действующим законодательством административной ответственности.

Привлечение виновных лиц к административной ответственности, не освобождает их от обязанности по восстановлению элементов благоустройства в объемах указанных в заявке на разрытие.

11.9. Доставка материалов к месту работ разрешается не раньше, чем за 3 дня до их начала, укладка материалов должна обеспечить сохранность элементов благоустройства, движение транспорта и пешеходов. Транспортировка должна производиться с обязательным соблюдением правил их перевозки.

Материалы от разборки складируются по их видам в штабеля в огражденные места. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозится немедленно на свалку.

При производстве работ запрещается транспортировка самоходом гусеничного транспорта по дорогам, имеющим асфальтное покрытие.

После проведения строительных и ремонтных работ запрещается выезд автотранспорта, тракторной техники на дороги с твердым покрытием, влекущий за собой вынос на проезжую часть дороги грязи, строительного мусора.

11.10. Запрещается заваливать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары, не выделенные для производства работ.

11.11. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, должны своевременно сдавать траншеи под восстановление дорожных покрытий.

11.12. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы поселкового благоустройства;

- приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, производить откачку воды из колодцев траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ:

- занимать излишние площади под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов:

- выезд автотранспорта с перегрузом сыпучих материалов (керамзит, щебень, песок, шлак и пр.), с протеканием жидких материалов (растворы, ассенизирование воды, кислотные отработки и пр.). Ответственность за нарушение возлагается на водителя автотранспорта.

Сбросы воды производить в имеющиеся системы закрытой или открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях.

11.13. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается с разрешения Администрации Турковского муниципального района и ОГИБДД.

11.14. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта.

В местах производства работ сроком более 3-х дней должен быть выставлен информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида сроков начала и окончания работ.

С наступлением темноты место работ должно быть освещено фонарями с красным светом. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на федеральных дорогах определяются по согласованию с ОГИБДД.

11.15. Для обеспечения безопасного проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи организацией, гражданами производящими земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы и мостики с перилами.

11.16. Работы, проводимые без Разрешения должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

11.17. Юридические и физические лица обязаны качественно и своевременно выполнять земляные работы и восстановление дорожных покрытий

11.18. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры для быстрейшей ликвидации аварии.

11.19. Наблюдение и контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производятся Администрацией Турковского муниципального района, органами внутренних дел (далее ОВД), организациями-заказчиками, предприятиями, организациями, эксплуатирующими коммуникации, объекты благоустройства и магистрали.

11.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после проведения земляных работ, должны быть устранены после обнаружения в 5-дневный срок физическими и юридическими лицами, производившими земельные работы.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются владельцами коммуникаций либо на основании договора, специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

11.21. В целях исключения возможных несанкционированных разрытий вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов и др., все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Турковского муниципального района о намеченных работах по прокладке коммуникаций указанием предполагаемых сроков производства работ.

11.22. Производство работ по прокладке и ремонту подземных инженерных сетей, требующих разрытия улиц, имеющих асфальтовое покрытие, осуществляется в период с 1 июня по 1 ноября.

В период с 1 ноября по 1 июня разрешение на производство земляных работ, требующих разрытия улиц, имеющих асфальтовое покрытие, выдается только в случае проведения срочных аварийных работ.

**12. Содержание животных в Турковском муниципальном образовании**

12.1. Владельцами животных должно быть предотвращено опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечена тишина для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдены действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.2. Владельцы собак и кошек обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек, тротуаров и иных мест общего пользования.

12.3. Экскременты кошек и собак должны быть убраны владельцами животного.

12.4. Запрещается:

- содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов;

- выгул собак без намордников и поводков;

- выгул собак на пляжах, территориях образовательных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ, парках, скверах, бульварах, набережных, садах.

# 13 . Организации благоустройства территории административных объектов,

# объектов социальной сферы, торговли, общественного питания

13.1. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

13.2. Содержание и уборка территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 5 настоящих Правил.

# 14. Организации благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок

14.1. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

14.2. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5 настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

14.3. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

14.4. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

14.5. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 5 настоящих Правил, также включает:

14.5.1. содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

14.5.2. текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

14.5.3. оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

# 15. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов не входящих в состав придомовой территории

15.1. Требования настоящих Правил к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее автомобильных дорог), внутриквартальных проездов (не входящих в состав придомовой территории) применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

15.2. Работы по содержанию автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется специализированной организацией, на основании муниципальных контрактов, заключенных по итогам аукциона (конкурса).

15.3. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

15.4. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

15.5. Определение вида и состава работ по обеспечению необходимого транспортно- эксплуатационного состояния местных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. N 402.

15.6. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, остановочных пунктов, стоянок маршрутных такси, пешеходных переходов, подходов к дошкольным и общеобразовательным учреждениям, медицинским учреждениям, в скверах производится в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р.50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 N 221, и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми и введенными в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. При этом уборка производится с учетом категории территории, предельный срок вывоза снега составляет 10 дней с момента окончания уборки.

В первую очередь уборку производят на улицах 1-й категории.

Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производятся организациями в соответствии с заключенными договорами.

На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

15.7. Периодичность выполнения работ по благоустройству должна обеспечивать уровень содержания автомобильных дорог не ниже установленных в соответствии с настоящими Правилами параметров.

15.8. Содержание автомобильных дорог осуществляются за счет средств предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, а также средств физических и юридических лиц, в том числе средств, привлеченных в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о концессионных соглашения.

# 16. Требования к обустройству и содержанию строительных площадок

* 1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории Турковского муниципального района осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.
  2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

16.2.1. Установление ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка;

16.2.2. Производство вырубки или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами (в случае если указанные мероприятия предусмотрены проектами организации строительства и производства работ);

16.2.3. Освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с проектами организации строительства и производства работ);

16.2.4. Срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

16.2.5. Установление при въезде на строительную площадку информационных щитов с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, схемами объекта и планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями в соответствии с п. 6.2.8 СП 48.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

16.2.6. Выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);

16.2.7. Монтаж освещения на строительной площадке;

16.2.8. Обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки и мойки колес транспортных средств (установками пневмомеханической очистки и установками для наружной мойки транспортных средств);

16.2.9. Размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;

16.2.10. Оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;

16.2.11. Установка бункера-накопителя для сбора отходов.

* 1. При содержании строительной площадки на застройщика возлагается ответственность:
     1. за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
     2. за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.
  2. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством.
  3. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами.
  4. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

16.6.1. Ограждения должны являться защитно-охранными по функциональному назначению и быть сконструированы с применением сплошных панелей с доборными элементами. Конструктивные элементы ограждений по своей устойчивости и надежности должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий;

16.6.2. В ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда транспортных средств и калитки для прохода людей;

16.6.3. Панели ограждений должны быть из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, доборные элементы ограждений (кроме панелей тротуаров, элементов конструкции перил) - из профнастила (металлического волнистого листа) или из железобетона, панели тротуаров и элементы конструкции перил - из лесоматериалов лиственных пород или хвойных не выше 3-го сорта. Для изготовления деталей соединений и креплений допускается применять металл. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий. Элементы ограждений из лесоматериалов, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту;

16.6.4. Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

16.6.5. Высота панелей с козырьком должна быть не менее 2 метров;

16.6.6. Панели ограждений должны быть прямоугольными. Длина панелей должна быть 1,2; 1,6; 2 метра;

16.6.7 Зазоры в настилах тротуаров допускаются не более 10 миллиметров;

16.6.8. Козырьки и тротуары ограждений должны быть в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и тротуаров должна быть кратна длине панелей ограждений;

16.6.9. Защитный козырек должен устанавливаться по верху ограждения с подъемом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

16.6.10. Панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспортных средств) на 50 - 100 миллиметров;

16.6.11. Конструкция панелей тротуара должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 метра;

16.6.12. Конструкция панелей козырьков и тротуаров должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

16.6.13. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспортных средств. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к козырьку, защитного экрана высотой 1,1 метр от уровня тротуара, а также поручня, расположенного на высоте 1,1 метр от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны;

16.6.14. Технологические допуски геометрических параметров элементов ограждений должны быть не ниже 6-го класса точности по ГОСТ 21779-82;

16.6.15. Способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. При выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма;

16.6.16. Конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности, имеющей уклон до 10% по линии установки ограждения;

16.6.17. Ограждения должны быть окрашены в серый или зеленый цвет краской, устойчивой к неблагоприятным погодным условиям. Ограждения и их конструкции должны иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;

16.6.18. Вдоль ограждения с внешней стороны должно предусматриваться наружное освещение, обеспечивающее равномерное освещение уровнем освещенности не менее 0,5 люкс на уровне земли и вертикальной плоскости ограждения;

16.6.19. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

* 1. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить на второстепенные дороги за исключением случаев, когда организация въездов (выездов) указанным образом невозможна по объективным причинам (требования действующего законодательства, фактическое отсутствие второстепенных дорог), подтвержденным заключениями компетентных органов или организаций. Для движения транспортных средств территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием.

Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

* 1. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.
  2. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.
  3. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.
  4. Запрещается:
     1. выезд транспортных средств со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;
     2. складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;
     3. закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
     4. размещение некапитальных нестационарных объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
     5. установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог с нарушением правил установленных законодательством и муниципальными правовыми актами;
     6. установление ограждений строительных площадок, не отвечающих требованиям настоящих Правил.
  5. Формой контроля за соблюдением требований настоящего раздела, является участие Администрации в подготовке и подписании совместно с застройщиком и (или) уполномоченными им лицами акта завершения работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ).

Для подготовки акта организовывается комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, представителя Администрации.

О завершении работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ) и готовности к оформлению акта завершения работ указанные выше органы уведомляются застройщиком.

* 1. В целях создания благоприятных условий для надлежащего обустройства и содержания строительных площадок застройщикам (заказчикам), являющимся юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, рекомендуется заключать в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации соглашения с Администрацией, об обустройстве и содержании строительных площадок.

Администрация при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящей статьи проверяют исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта. В случае выявления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком (заказчиком) таких обязательств Администрация принимает меры по привлечению застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности. Привлечение застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий соглашения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, не освобождает от обязанности по принятию мер по привлечению лиц, допустивших нарушения требований настоящих Правил, к административной либо к иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

# 17. Требования к содержанию наружного освещения

* 1. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.
  2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденного Администрацией.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, знаков адресации, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

* 1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

* 1. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.
  2. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.
  3. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений такого дома, уполномоченными ими лицами в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

* 1. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

# 18. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений

* 1. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить их исправное состояние.
  2. Ремонт, переоборудование и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °С.

Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится в соответствии с законодательством о безопасности дорожного движения.

Работы по окраске фасадов осуществляются с соблюдением требований СНиП при выполнении малярных работ.

* 1. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.
  2. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляется в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, обеспечивающее надежность, безопасность их элементов и конструкций без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание в надлежащем состоянии.

Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

Несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада, не допускается.

* 1. Знаки адресации (номерные знаки) размещаются на уличном фасаде в простенке с правой стороны фасада, а на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта, обеспечивая хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Указатели наименования улицы, переулка с обозначением нумерации домов на участке улицы размещаются у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада рядом с номерным знаком на единой вертикальной оси над номерным знаком.

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

Внешний вид знаков адресации должен соответствовать утвержденным образцам адресных указателей.

Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида знаков адресации в состоянии пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости своевременная замена.

18.6. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица Администраций, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

# Статья 19. Требования к некапитальным нестационарным объектам

* 1. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Саратовской области, муниципальных правовых актов.
  2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

# 20. Требования к доступности объектов

# для инвалидов и маломобильных групп граждан

* 1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

При наличии стоянки (парковки) возле объектов, предусмотренных в абзаце 1 настоящего пункта Правил, на каждой такой стоянке (парковке) выделяется места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

* 1. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами (приложение Е) к методике, позволяющей систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627).

**21. Особые условия уборки и благоустройства**

21.1. При любых видах уборки на территории Турковского муниципального образования ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

21.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозфекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом мест­ного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды.

21.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

21.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

21.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

21.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации (при их наличии).

21.2. На территории Турковского муниципального образования ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

21.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

21.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

21.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

21.2.4. Производить переустройство балконов и лоджий без соответствующих разрешений, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

21.2.5. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

21.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

21.2.7. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилега­ющих к строениям и домовладениям территориях.

21.2.8. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

21.2.9. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

21.2.10. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами.

21.2.11. Использовать питьевую воду не по назначению (полив, технические нужды) без приборов учета.

21.2.12. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации (при их наличии) и прочие, не предназначенные для этих целей места.

21.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах Турковского муниципального образования ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

21.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах.

21.3.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах

21.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

21.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, парков и кладбищ.

21.3.5. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях стадионах и других местах, не отведенных для этой цели.

21.3.6. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

21.3.7. Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры.

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

# 22. Праздничное оформление территории Турковского муниципального образования

22.1.1. Праздничное оформление территории Турковского муниципального образования выполняется по решению администрации Турковского муниципального района на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

22.1.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Турковского муниципального района.

22.1.3. В праздничное оформление должны быть включены: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

22.1.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Турковского муниципального района

22.1.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

# 23. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

23.1 Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация Турковского муниципального района в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

23.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.

# 