****

***ВЕСТНИК***

***Турковского муниципального района***

**№ 322 от 22 ноября 2024 года**

**Учредитель: Собрание депутатов Турковского муниципального района**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Постановление главы Турковского муниципального района от 20 ноября 2024 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района»

Проект решения Собрания депутатов Турковского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области»



**Глава**

**Турковского муниципального района**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11. 2024 г. № 4

**О проведении публичных слушаний по проекту**

**изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Турковского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Назначить публичные слушания на 23 декабря 2024 года в 10 ч.00 мин. в помещении актового зала администрации Турковского муниципального района по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, дом 26 по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Турковского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2016 года №5/6.

2. Сбор предложений и замечаний по вопросу внесения изменений в Правила осуществляется по адресу: Саратовская область, рп. Турки, ул. Советская, д.26.

3.Комиссии по землепользованию и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района обеспечить мероприятия по проведению публичных слушаний.

4.Опубликовать настоящее постановление одновременно с проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Турковского муниципального района в официальном информационном бюллетене «Вестник Турковского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Турковского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Турковского**

**муниципального района А.В. Никитин**

**ПРОЕКТ**

**Изменения**

**вносимые в Правила землепользования и застройки**

**муниципальных образований Турковского муниципального района**

**Текстовую часть Правил землепользования и застройки Турковского муниципального образования Турковского муниципального района**

**1. Статью 60 Производственные зоны:**

П2 – Коммунально-складская зона, пункт 1 Основные виды разрешенного использования дополнить классификатором *Деловое управление (4.1)*, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

* площадь земельного участка - от 400 до 50000 кв. м;
* ширина земельного участка – от 15 до 100 м;
* длина земельного участка – от 15 до 100 м.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**

2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.

3. Предельное количество этажей – 3 этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

**2. Статью 61 Зоны сельскохозяйственного использования:**

Сх2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, пункт 1 Основные виды разрешенного строительства дополнить классификатором *Для индивидуального жилищного строительства (2.1),* предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

* площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 300 до 2500 кв. м;
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 800 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка – от 25 до 100 м;

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не распространяются на земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет до 23 декабря 2016 года.**

1. Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.
2. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м:

* до стены жилого дома - 3;
* до хозяйственных построек - 1.

1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
2. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:

* одиночные или двойные – не менее 10 м;
* до 8 блоков – не менее 25 м;
* свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

1. Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
2. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.
3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

***Примечание:***

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
2. Высота зданий:

* Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
* Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

412070, Саратовская область, Главный редактор

р. п. Турки, А.В. Шебалков Бесплатно

ул. Советская, дом 39 100 экземпляров