

Бусови

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	23.03.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	24.03.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	24.03.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.07.2003 0:00:00
Кадастровый номер	64:35:350158:4
Номер кадастрового квартала	64:35:350158
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	29.12.2000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	64:35:350158:26
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1513.85
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Саратовская область, Турковский муниципальный район, городское поселение Турковское, рп Турки, ул Горная, з/у 35
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	64:35-6.388, 64:35-6.59
Кадастровая стоимость	328411.31
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	02.05.2023
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	117
Номер	64:35-6.388
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	07.03.2024
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	76
Номер	64:35-6.59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	93°9.4'
Горизонтальное проложение, м	28.14
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	181°47.8'
Горизонтальное проложение, м	51.68
Кадастровые номера смежных участков	64:35:350158:5
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3

Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	275°32.2'
Горизонтальное проложение, м	31.1
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	4°56.3'
Горизонтальное проложение, м	34.96
Кадастровые номера смежных участков	64:35:350158:3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	5°36.5'
Горизонтальное проложение, м	14.63
Кадастровые номера смежных участков	64:35:350158:3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	2°7.3'
Горизонтальное проложение, м	0.81
Кадастровые номера смежных участков	64:35:350158:3
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2023; Реквизиты документа-основания: Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 2023-04-12 № 0-265-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2024; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2023-10-18 № 332-охр-18/23 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2023-10-26 № 345-охр-18/23 выдан: Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:35:000000:201.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	64:35-6.388

name_by_doc	Охранная зона газораспределительной сети - газопровод высокого давления, находящийся на ул. Горная в р.п. Турки, от места врезки напротив дома №36 ул. Горная до места врезки ГРПШ-10 М №38, находящегося между домами №35-36 ул. Горная; газопровод низкого давления от места врезки ГРПШ-10 М №38, находящийся между домами №35-36 ул. Горная до места врезки напротив дома №35 ул. Горная; от места врезки напротив дома №35 ул. Горная к дому №35 ул. Горная до дома №31 ул. Горная; от места врезки напротив дома №35 ул. Горная к дому №35 ул. Горная; от места врезки напротив дома №33 ул. Горная к дому №33 ул. Горная; от места врезки напротив дома №31 ул. Горная к дому №31 (правой половине) ул. Горная; от места врезки напротив дома №31 ул. Горная к дому №31 (левой половине) ул. Горной; от места врезки между домами №33-35 ул. Горная до места врезки напротив дома №11 ул. Горная; от места врезки напротив дома №11 ул. Горная к дому №11 ул. Горная; от места врезки между домами №31-33 ул. Горная до места врезки напротив дома №15 ул. Горная; от места врезки напротив дома №15 ул. Горная к дому №15 ул. Горная, с кадастровым номером 64:35:350158:26, расположенного по адресу: Саратовская область, Турковский район, р.п. Турки, ул. Горная, д. 35
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	наложить ограничения в использовании (обременения), указанные в пунктах 14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области, 0-265-р, 2023-04-12, Комитет по управлению имуществом Саратовской области
starting_date	2023-05-02
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	64:35-6.59
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 10-0,4 кВ Ф 1004 ПС 110/35/10 кВ Турковская в Турковском районе Саратовской области
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения на использование объекта установлены на основании пунктов 8, 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 332-охр-18/23, 2023-10-18, Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 345-охр-18/23, 2023-10-26, Средне-Поволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
starting_date	2024-03-07

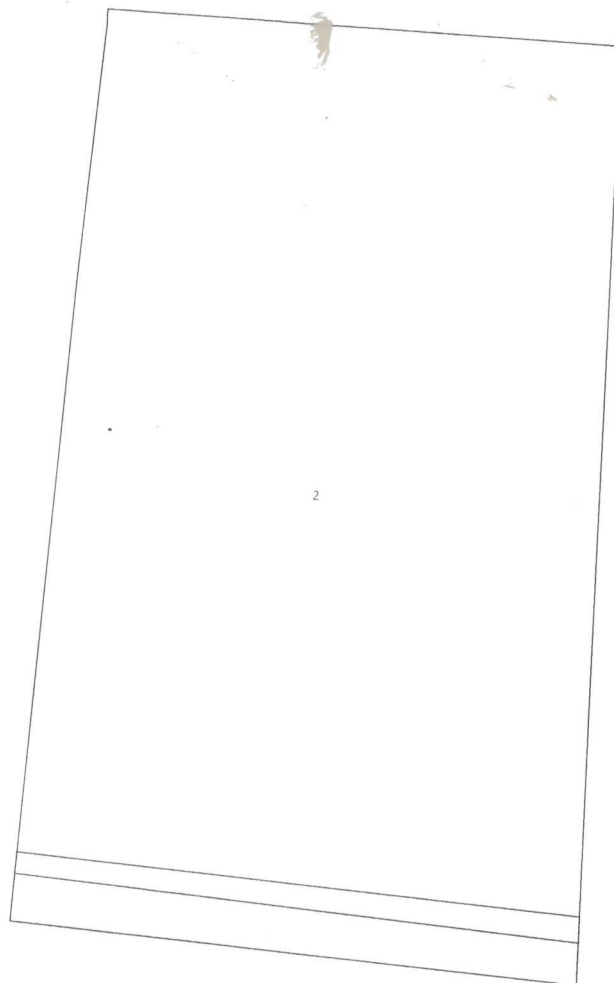
Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
2				
Система координат:				
МСК-64, зона 1				
1				
15	549403.67	1315895.48	-	0,1
16	549402.86	1315895.45	-	0,1
17	549388.30	1315894.02	-	0,1
18	549353.47	1315891.01	-	0,1
20	549350.47	1315921.96	-	0,1
19	549402.12	1315923.58	-	0,1
Сведения о частях				
1				
1	549354.22	1315922.08	-	0
2	549350.47	1315921.96	-	0
3	549353.47	1315891.01	-	0
4	549357.23	1315891.33	-	0
1				
1	549352.80	1315922.03	-	0
2	549350.47	1315921.96	-	0
3	549353.47	1315891.01	-	0
4	549356.06	1315891.23	-	0

лан (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1400