



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора

«МУП ЖКХ Турковского района»

Дронов М.С.

« 02 » « 06 » 2025 год

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

р.п. Турки

02.06.2025г.

### МУП «ЖКХ Турковского района»

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения  
тепловые сети Турковский район

составлен настоящий отчет о результатах технического обследования (далее – отчет) о нижеследующем.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП «ЖКХ Турковского района».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Местонахождение
1	Котельная	Турковский район с.П-Михайловка, ул. Советская 57в

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Мощность котельной – 200 кВт, оборудование: котел КОВ-100ст - 2шт.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Отпуск тепловой энергии за 2024г: всего – 752 Гкалл

Затраты на выработку тепловой энергии – 1473.7 т.руб

Выручка от реализации тепловой энергии сторонним потребителям – 1793 т.руб

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):  
отсутствуют.



3) Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети – в технически исправном состоянии.

- котельные - в технически исправном состоянии.

4) Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети отопления	1982	В технически исправном состоянии	30
2	Здания, сооружения и оборудование котельных	1982	В технически исправном состоянии	65

5) Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети – срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей.

- здания, сооружения и оборудование котельных - срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене оборудования.

6) Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Поддержание объемов замены трубопроводов тепловых сетей отопления не менее 5% от общей протяженности.

- Выполнение своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей, зданий, сооружений котельных, теплоэнергетического оборудования с учетом действующих требований нормативно-технической документации, рекомендаций, выданных специализированными организациями при проведении технических обследований, технического освидетельствования, инструментальной диагностики, а также фактических условий эксплуатации.